

**Wzór umowy**  
**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**NR Zp 2130-154/18**

Zawarta w dniu .....w Lublinie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa– Sądem Apelacyjnym w Lublinie**, ul. Obrońców Pokoju 1, 20-950 Lublin, NIP 712-19-34-053, REGON 004176470,

reprezentowanym przez:

**Panią Anną Wojcieszkiwicz – Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Lublinie**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

dalej zwanymi łącznie „Stronami” lub każdy/każde z osobna „Stroną”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta niniejsza Umowa, o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Radzynie Podlaskim oraz do dostawy i montażu w tym budynku nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z wykonaniem robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych m.in. na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, w tym będący jej załącznikiem Program Funkcjonalno – Użytkowy.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1 i do wykonania której zobowiązany jest Wykonawca, wchodzi:
  - A. Koncepcja projektowa dla budynku wskazanego w ust. 1,
  - B. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji z kosztorysem,
  - C. Dokumentacja powykonawcza instalacji klimatyzacji.
3. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:
  - 1) SIWZ – rozumie się przez to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, stanowiącą integralną część Umowy.
  - 2) PZP – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
  - 3) PFU – rozumie się przez to Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ i będący Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
  - 4) Dokumentacji projektowej lub dokumentacji (pisanych zarówno małą, jak i dużą literą) – rozumie się przez to dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 i 2.
  - 5) Umowie o podwykonawstwo – rozumie się przez to umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b PZP.

- 6) Umowie lub Umowie o roboty budowlane – rozumie się przez to niniejszą Umowę.
- 7) Kosztorysie lub kosztorysie Wykonawcy – rozumie się przez to kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. B Umowy.

### **§ 2. Termin wykonania Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej w następujących terminach:

Lp.	Rodzaj dokumentacji	Termin realizacji dokumentacji
1.	Koncepcja projektowa	w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy
2.	Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji z kosztorysem	w terminie do 16 dni od dnia podpisania Umowy
3.	Dokumentacja powykonawcza instalacji klimatyzacji	do dnia zgłoszenia do odbioru Przedmiotu Umowy

Dochowanie wskazanych w lp. 1 i 2 terminów odbioru dokumentacji wymaga podpisania przez Strony Protokołów odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń, potwierdzających wykonanie danej dokumentacji, w szczególności zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU oraz określających termin jej wydania Zamawiającemu. Warunkiem odbioru dokumentacji z lp.2 jest wcześniejsze podpisanie przez Strony Protokołu odbioru dokumentacji w postaci Koncepcji projektowej bez zastrzeżeń. W przypadku gdy podlegająca odbiorowi dokumentacja zawierać będzie wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, pod rygorem odmowy podpisania Protokołu odbioru dokumentacji.

2. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Umowy, w tym wykona wszelkie dostawy i montaż urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi robotami remontowo-budowlanymi i instalacyjnymi, na podstawie m.in. dokumentacji wymienionej w ust. 1 pod lp. 1 i 2, w terminie 50 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru dokumentacji w postaci Projektu budowlano-wykonawczego instalacji klimatyzacji z kosztorysem.
3. Wyłącznym potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy jest sporządzony i podpisany przez Strony Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy, w zakresie wskazanym w odpowiednim Protokole. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy na potrzeby Umowy uważana będzie data sporządzenia i podpisania przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie do 2 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru dokumentacji w postaci Projektu budowlano-wykonawczego instalacji klimatyzacji z kosztorysem. Potwierdzeniem przekazania Wykonawcy terenu budowy będzie podpisany przez Strony protokół przekazania terenu budowy.

### **§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto .....zł (słownie: .....złotych)

brutto.....zł (słownie: .....złotych)

w tym VAT zł. ....zł (słownie: .....złotych).

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dokumenty, informacje i dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w ofercie rodzaju, zakresu lub ilości robót, których wykonanie na etapie ofertowym można było przewidzieć, stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy i obciąża go w ten sposób, że Wykonawcy nie przysługuje z tytułu konieczności wykonania w ramach Przedmiotu Umowy większej ilości, innego zakresu lub rodzaju

robót niż ujęte w ofercie, praw do żądania od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia, w szczególności żądania zapłaty wynagrodzenia przewyższającego kwotę wskazaną w ust. 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie, z zastrzeżeniem postanowień § 29 Umowy, przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy oraz koszty serwisu i konserwacji klimatyzacji, wykonywanych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy.

#### **§ 4. Zasady płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie jednorazowo, tj. bez płatności częściowych, w całości rozliczone, po uprzednim podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy wady stwierdzone w Protokole odbioru Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy ulega obniżeniu i będzie stanowiło różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto należnym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego Przedmiotu Umowy a określonymi zgodnie z kosztorysem Wykonawcy wartościami brutto każdego elementu, którego dotyczy wada. Rozliczenie należnego w takim przypadku wynagrodzenia zostanie przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji przez Zamawiającego, przed wystawieniem faktury.

#### **§ 5. Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... prowadzony w: ....., w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowiących załączniki prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego odpowiednich środków w dniu dyspozycji zapłaty, przy czym na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego:..... oraz NIP Wykonawcy: .....
3. Wykonawca w umowie o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od uprzedniego uzyskania zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien umożliwiać złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
  - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy.
  - 2) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Wykonawcy w okresie za który Wykonawca wystawił fakturę, zawierające wskazanie, czy wykonywali je i którzy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wskazanych w zestawieniu faktur, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
  - 3) Dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr

- 4 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca wystawił fakturę;
- 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa: oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Podwykonawcy w okresie, za który Podwykonawca wystawił Wykonawcy fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wykazanych w zestawieniu faktur, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
  - 5) W przypadku dalszego podwykonawstwa: dowody zapłaty wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy dalszy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca/ Podwykonawca wystawił fakturę;
  - 6) Postanowienia pkt. 4) i 5) mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
  - 7) Wszelkie oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie muszą zostać złożone w oryginale, przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oświadczającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:
- 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
  - 2) gdy dokumenty te odbiegają w swej treści od wymogów zawartych w ust. 4, lub
  - 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości Zamawiającego co do rzeczywistego stanu rzeczy, zwłaszcza z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

#### **§ 6. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
  - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 14 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
  - 2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 15 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 7. Warunki bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1)-3) Umowy, Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, wzywa Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia uwag w terminie przez siebie wskazanym, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający może również wezwać Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności, do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz tego podmiotu.
2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

## **§ 8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
  - 2) wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją projektową i jej zmianami w trakcie obowiązywania Umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazówkami i zaleceniami projektantów i Zamawiającego
- 3) składanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy,
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
  - A. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
  - B. wymaganiom Dokumentacji i PFU,
  - C. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
  - A. zastosowania rozwiązań zamiennych,
  - B. braku w Dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
- 6) rozpoczęcie robót w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
- 7) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy;
- 8) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji gruzu oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
- 9) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
- 10) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
- 11) udzielenie, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich żądanych informacji na temat Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
- 12) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
- 13) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;

- 14) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 15) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
  - 16) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii lub jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót;
  - 17) w przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań/ekspertyz obciążają Wykonawcę;
  - 18) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji;
  - 19) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Przedmiotu Umowy;
  - 20) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
  - 21) branie udziału w odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych;
  - 22) przekazanie Zamawiającemu w terminie wynikającym z postanowień Umowy:
    - gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
    - atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
  - 23) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
  - 24) dopuszczenie na plac budowy i umożliwienie realizacji robót przez podmiot wskazany przez Zamawiającego;
  - 25) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
  - 26) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz.376);
2. Wskazanie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, tzn. nie określa i nie wyczerpuje pełnego zakresu obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i przepisów prawa i nie może stanowić podstawy do odmowy dokonania przez Wykonawcę czynności i wykonania obowiązków niewymienionych wprost w Umowie, zwłaszcza niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W sytuacji, gdyby określenie obowiązku Wykonawcy w ust. 1 zostało dokonane w zakresie odmiennym, m.in. węższym lub szerszym, od zakresu tego obowiązku określonego w innych postanowieniach Umowy, wiążący Wykonawcę zakres takiego obowiązku wyznaczają postanowienia Umowy interpretowane w sposób komplementarny, tj. w sposób określający ten obowiązek w najszerszym zakresie.
3. W przypadkach określonych w pkt. 3.5 ppkt. 4) SIWZ, tj. gdy prace/roboty/czynności realizowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę osób je wykonujących na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed powierzeniem i rozpoczęciem wykonania tych prac/robót/czynności, złoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu wykonujących je osób na podstawie umowy o pracę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników, tj. osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę a także dostarczy

zanonimizowane kopie umów o pracę. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego określenia wskazanych w tym ustępie obowiązków w umowach z Podwykonawcami oraz zamieszczenia w tych umowach zobowiązania Podwykonawców do odpowiedniego określenia tych obowiązków w umowach z dalszymi Podwykonawcami, a także zobowiązuje się do kontroli realizacji tych obowiązków przez Podwykonawców.

### **§ 9. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada zawarte ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie niższą niż ..... (kopia polisy lub dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy oraz przez minimum 3 tygodnie po jego wykonaniu.
2. Jakikolwiek brak po stronie Wykonawcy wymaganego w ust. 1 ubezpieczenia OC w okresie ubezpieczenia wskazanym w tym ustępie, niezależnie od przyczyny ten stan powodującej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, dowodu zawarcia i/lub obowiązywania ubezpieczenia, dokumentu ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, stanowi okoliczność uzasadniającą wstrzymanie przez Zamawiającego prac/robót z winy Wykonawcy i/lub zawarcie przez Zamawiającego wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenie poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W razie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy wymagającej zmiany okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownej zmiany istniejącego ubezpieczenia lub zawrzeć ubezpieczenie na warunkach ust. 1 na zmieniony termin wykonania Przedmiotu Umowy nieobjęty okresem dotychczasowego ubezpieczenia.
4. Umowa (umowy) ubezpieczenia OC, o której mowa w niniejszym paragrafie musi zostać zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

### **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, co stanowi 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy i została przez Wykonawcę wniesione w formie.....
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy – w terminie 30 dni od dnia podpisania odpowiedniego Protokołu.
4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia, cofnięcia, a także w razie nieprzedłużenia albo niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo:
  - A. potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, lub,
  - B. wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.

## § 11. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy rzutów budynków w formacie pdf;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na budowę;
- 3) dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy.

## § 12. Podmioty, na których zasoby Wykonawca powołuje się zgodnie z PZP

Wykonawca, celem uzyskania niniejszego zamówienia i jego realizacji na zasadach określonych w art. 22a PZP w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, opiera się na zasobach następujących Podwykonawców:

LP.	Firma Podmiotu	Siedziba i adres Podmiotu	KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG
1.			
...			

## § 13. Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:

1) Wykonawcę osobiście w zakresie:

2) Podwykonawców:

LP.	Firma Podwykonawcy	Siedziba i adres Podwykonawcy	KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG	Zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo
1.				
...				

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podmiotów, o których mowa w § 12 Umowy oraz zmiany Podwykonawców, o których mowa ust. 1 lub zmiany zakresu przedmiotu umów wykonywanych przez tych Podwykonawców. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają zmiany Umowy. Zmiana podmiotu, o którym mowa w § 12 Umowy wymaga dodatkowo wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podmiot, w tym Wykonawca, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ. Ponadto, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych wskazanych w ust. 1.

## § 14. Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu, które obejmuje umowa o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP.



3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 7, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

#### **§ 15. Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30 000, 00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) brutto.
2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

#### **§ 16. Wymogi umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**

Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, poza wymaganiami określonymi w § 5 ust. 3 i § 14 ust. 2 pkt 2) Umowy, także następujące wymagania:

- a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania, przy czym zakres ten musi wynikać i być zgodny z zakresem robót określonym w Umowie;
- b) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy;

- c) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z SIWZ, z załącznikami, w tym Dokumentacją projektową oraz Umową,
- d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmian jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie, z zaznaczeniem, iż dotyczy to także umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą;
- e) w umowie o podwykonawstwo należy nałożyć na Podwykonawcę obowiązek, w przypadku zawierania umowy z dalszymi Podwykonawcami, czynienia tego wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie i zgodnie z określonymi w niej wymaganiami Zamawiającego;
- f) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja o obowiązku uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- g) w umowie o podwykonawstwo muszą być zamieszczone postanowienia wymagane przez § 8 ust. 3 Umowy;
- h) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać dokonania płatności objętego nią wynagrodzenia, dokonania odbioru objętych nią robót ani zwrotu zabezpieczenia jej wykonania od – w zależności od przypadku, tj. rodzaju umowy o podwykonawstwo – uprzedniego dokonania tych czynności przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy, przez Podwykonawcę wobec dalszego Podwykonawcy lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

### **§ 17. Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania i zaniechania Wykonawcy/jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia profesjonalnego charakteru świadczenia usług przez te podmioty.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, poza wartością wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, zwróci Zamawiającemu:
  - A. odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz w/w podmiotów do dnia zwrotu wypłaconej kwoty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
  - B. wydatki Zamawiającego związane i poniesione w związku z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowań sądowych lub pojednawczych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 18. Osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawować będzie:
 

.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania w imieniu Zamawiającego m.in. Protokołów odbioru dokumentacji oraz wskazanych w § 20 Umowy Protokołów odbioru przedmiotu umowy lub Dokumentów odbioru przedmiotu umowy, a także protokołu przekazania terenu budowy, Protokołów przeglądów gwarancyjnych wymienionych w § 22 ust. 3 Umowy, Protokołów pusterkowych wskazanych w § 23 ust. 3 Umowy oraz Protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w § 28 ust. 1 Umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
  - 1) Projektant branży sanitarnej.....
  - 2) Projektant branży elektrycznej.....
  - 3) Kierownik robót sanitarnych/ Kierownik budowy.....

4) Kierownik robót elektrycznych.....

4. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.

#### **§ 19. Tryb zmian osobowych**

1. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 18 ust. 1 Umowy, Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże nową osobę (osoby) sprawującą nadzór. Zmiana ww. osoby nie wymaga zmiany Umowy.
2. Zmiana osób wskazanych w § 18 ust. 3 Umowy jest dopuszczalna, z tym zastrzeżeniem, że proponowana osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ.

#### **§ 20. Odbiór Przedmiotu Umowy**

1. Do odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót i prac zgodnie z Umową.
3. Zamawiający dokonuje komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
  - A. certyfikaty, świadectwa techniczne,
  - B. protokoły badań i pomiarów,
  - C. dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy, celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego,
  - D. dokumentacji powykonawczej instalacji klimatyzacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit C Umowy,
  - E. inne, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
5. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie przez Strony stosowny dokument, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, którym będzie:
  - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
  - 2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te:
    - A. kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
    - B. nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy:
    - A. Jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, lub
    - B. Jeżeli wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru nie zostały przekazane Zamawiającemu kompletne i prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w ust. 4.

C. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezrealizowania całości Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku niewykonania w pełni dostaw i montażu urządzeń klimatyzacyjnych i/lub niezakończenia prac i robót remontowo-budowlanych/installacyjnych, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Odmowa podpisania przez Wykonawcę każdego z dokumentów wymienionych w pkt. 1)-3) powyżej, jest równoznaczna z brakiem odbioru Przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający:

1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia: wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 5 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu oraz obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy, ma prawo:

- powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i w razie niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich równowartości z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie wad, przy czym odstąpienie od Umowy z powodu wskazanych w tym zdaniu okoliczności jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2) w przypadku gdy wady Przedmiotu Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i:

A. nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy,

B. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:

a) odstąpić od Umowy, albo

b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie ma prawo odstąpienia od Umowy.

7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

### **§ 21. Okres gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej również jako: gwarancja) na Przedmiot Umowy, w tym na wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy (także na zastosowane materiały, na wyposażenie, urządzenia /maszyny, sprzęt, osprzęt, narzędzia/ dostarczone w ramach Umowy) na okres ..... miesięcy. Okres gwarancji będzie liczony od dnia:

1) podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy:

a) bez zastrzeżeń, albo

b) z zastrzeżeniami, w przypadku, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt 2) lit. B Umowy,

2) w przypadku, gdy przed odbiorem Przedmiotu Umowy dojdzie do odstąpienia od Umowy okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania Protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) Umowy, a w razie jego niepodpisania przez Strony w terminie określonym w przywołanym postanowieniu Umowy, od dnia odstąpienia od Umowy.

2. Jeżeli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.

3. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
4. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku zaistnienia wad kwalifikujących się do usunięcia.

## **§ 22. Przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy.
2. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 2 przeglądy na 1 rok, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 lit. a), przy uwzględnieniu, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 3 dni robocze, oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający pracę w obiekcie, w tym pierwszy przegląd w danym roku gwarancji zostanie przeprowadzony do dnia 1 maja każdego roku.
3. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół przeglądu gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do serwisu gwarancyjnego urządzeń (maszyn, sprzętu, osprzętu, narzędzi) dostarczonych w ramach Umowy.
5. W ramach serwisu gwarancyjnego urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przeglądów gwarancyjnych w liczbie wymaganej przez producenta w okresie gwarancji celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji urządzeń w okresie gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
  - b) asysty serwisowej.
6. **Asysta serwisowa obejmuje:**
  - a) **konserwację urządzeń** zgodnie z zaleceniami producenta;
  - b) **serwis eksploatacyjny urządzeń obejmujący koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;**
  - c) **reakcję na wady/usterki** urządzeń zgłoszone pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki do Wykonawcy w formie fax ..... lub e-mail ..... Użytkownik danego urządzenia potwierdzi Wykonawcy fakt reakcji na wadę/usterkę w formie pisemnej wraz ze wskazaniem daty;
  - d) **usunięcia wad** urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że na umotywowany wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży ww. termin;
  - e) **dostarczenie urządzeń zamiennych**, jeżeli okres naprawy będzie dłuższy niż określony zgodnie z pkt. d);
  - f) **wymianę urządzeń** na wolne od wad w przypadku dwukrotnej bezskutecznej naprawy dotyczącej tej samej wady lub części składowej lub przynależności urządzenia, którego dotyczy wada. Wymiana nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia w sposób wskazany w pkt c). Termin gwarancji dla dostarczonego urządzenia biegnie na nowo.
  - g) niezwłoczne udostępnienie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia do Wykonawcy w formie fax ..... lub e-mail ..... adresów punktów serwisowych w przypadku konieczności zgłoszenia przez Zamawiającego usterek wynikających z wadliwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego;

- h) realizację roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego względem urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy:
- A. wszczęcie i prowadzenie procedury gwarancyjnej u producenta na żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego zawierającego wyraźne oświadczenie o woli skorzystania z gwarancji producenta,
  - B. udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego pełnej dokumentacji procedury gwarancyjnej.
7. Czynności, o których mowa w ust. 5 pkt a oraz ust. 6 pkt od a do d Wykonawca zobowiązuje się realizować za pośrednictwem autoryzowanych służb producenta, jeżeli takie wymogi przewiduje producent urządzenia.

### **§ 23. Wady w okresie gwarancji**

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający:
    - A. wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w ww. terminie – w takiej sytuacji Zamawiający określi inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
    - B. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. A, Zamawiający ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producenckiej, a w przypadku niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia ich równowartości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia:
    - A. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
    - B. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy, z prawem zaspokojenia przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ma prawo przedłużyć 30-dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A na umotywowany wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem tego terminu, w przypadku gdy niemożność usunięcia wad w tym terminie jest niezależna od Wykonawcy, w szczególności, gdy do usunięcia wad konieczna jest dostawa urządzeń lub materiałów przez podmiot trzeci lub wykonanie robót uniemożliwiają warunki atmosferyczne.
3. Usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji zostaje stwierdzone w Protokołach pousterkowych.

### **§ 24. Rękojmia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym m.in. na wszystkie roboty i prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, na okres równy okresowi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. Upływ okresu rękojmi będzie liczony w ten sam sposób, jak dla okresu gwarancji i odpowiednie zastosowanie znajdzie w tym zakresie postanowienie § 21 ust. 1 zd. 2 Umowy.

### **§ 25. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za niedochowanie wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy terminów wykonania danego rodzaju dokumentacji, karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, osobno za każdy przypadek niedochowania terminu;

- 2) za niedochowanie wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy terminu na usunięcie wad dokumentacji, karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, osobno za każdy przypadek niedochowania;
  - 3) za niedochowanie określonego w § 2 ust. 2 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 800,00 zł (osiemset złotych) za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za niedochowanie określonych Umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki, osobno za każdy przypadek niedochowania terminu;
  - 5) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – w wysokości 100 zł (sto złotych), osobno za każdą wadę;
  - 6) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 20 ust. 6 pkt 2) lit B. ppkt. b) Umowy – w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 7) za dopuszczenie do realizacji Umowy innego Podwykonawcy niż wskazany w § 13 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 13 Umowy lub za niedokonanie zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy zmiany Podwykonawcy lub zmiany zakresu powierzonych mu robót – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie;
  - 8) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 14 Umowy do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
  - 9) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 14 lub § 15 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
  - 10) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 5 lub § 15 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek niedokonania zmiany,
  - 11) w przypadku braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
  - 12) w razie nieterminowej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, w stosunku do którego zapłaty nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia;
  - 13) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności na podstawie przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 6 pkt 1) i § 26 ust. 1 pkt od 2) do 10) Umowy oraz w ust. 3 poniżej – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
  - 14) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
  - 15) za każdy przypadek niestosowania przez Wykonawcę lub podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność lub działające w jego imieniu i/lub na jego rachunek przepisów BHP – w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy przypadek;
  - 16) za nieprzejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, w szczególności naliczenie kary z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza dochodzenia kar z pozostałych tytułów wskazanych w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 6) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

3. W sytuacji, gdy łączna suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) – 6) osiągnie wysokość 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w zdaniu poprzedzającym jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz na ich zaspokojenie z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 26. Odstąpienie od Umowy**

1. Poza innymi postanowieniami Umowy przewidującymi prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy m.in. w przypadkach, gdy:

- 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy albo zaniechał jego realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 7 dni albo nie wykonał całości Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy,
- 3) opóźnienie Wykonawcy w dochowaniu któregośkolwiek ze wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy terminów wykonania danego rodzaju dokumentacji wyniesie co najmniej 10 dni,
- 4) Wykonawca zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne, w szczególności nie wykonuje prac i/lub robót zgodnie z Umową lub wykonuje je w sposób naruszający jej postanowienia,
- 5) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy albo gdy kwota pojedynczej zapłaty przekracza sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
- 6) Wykonawca minimum dwukrotne w trakcie realizacji Umowy dopuścił do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcę innego niż wskazany w § 13 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 13 Umowy lub nie dokonał czynności wymaganych przez postanowienia § 13 ust. 2 Umowy,
- 7) Stwierdzone w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem w sytuacjach określonych w § 20 ust. 5 pkt. 3) lit. A oraz w § 20 ust. 6 pkt 2) lit B. ppkt. a) lub ppkt. b) Umowy,
- 8) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż.,
- 9) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich., z naruszeniem postanowień § 32 ust. 1 Umowy,
- 10) Wobec Wykonawcy:
  - A. zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, lub
  - B. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
  - C. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub
  - D. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby



nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub

E. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub

F. zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy, nadzorca lub likwidator Wykonawcy, lub

G. zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub

H. nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregośkolwiek z wymienionych w lit A – G,

- z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych w tym punkcie okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
- 2. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt od 2) do 10) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 1 pkt. od 1) do 9) może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych w tych punktach okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
- 3. Przysługujące Zamawiającemu prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 oraz w § 25 ust. 3 Umowy realizowane jest ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), tj. w zakresie części Przedmiotu Umowy niewykonanych przez Wykonawcę na dzień skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), zwłaszcza o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w postanowieniach § 21-24 Umowy.

### **§ 27. Tryb i forma odstąpienia od Umowy**

Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym przedmiocie na piśmie, pod rygorem nieważności.

### **§ 28. Obowiązki Stron po odstąpieniu od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
  - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia Protokołu inwentaryzacji robót w toku, według ich stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji i zatwierdzenia Zamawiającemu;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego, Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi, niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym nastąpiło odstąpienie od Umowy. Dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE, a koniecznych do zabezpieczenia przerwanych robót, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest

zobowiązany pokryć koszt takich materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów wg cen jednostkowych ustalonych na podstawie kosztorysu Wykonawcy i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;

4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność;

5) Wykonawca zgłosi celem zinventaryzowania roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaże Zamawiającemu wszelkie gwarancje (dokumenty/karty gwarancyjne) udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;

6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu Protokołu inwentaryzacji robót w toku opuści teren budowy, przekazując go Zamawiającemu;

7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;

8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace i roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu Wykonawcy),

2. W przypadku stwierdzenia prac i robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata Wykonawcy za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania prac i robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym prac i robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres wstrzymania nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o odsetki.

### **§ 29. Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia, w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót zamiennych, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie stanowić będzie równowartość różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych, obliczoną na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy, a wartością robót zamiennych obliczoną wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana Umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE, wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - b) konieczności zaniechania określonych prac i/lub robót, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy i wymagają tego względy techniczne; w takiej sytuacji obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wartość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku:
- a) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Stron (np. zaistnienie kolizji z niewidocznymi w Dokumentacji projektowej instalacjami, konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, siła wyższa) lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przyczyny, która go wywołała – co ma zastosowanie m.in. w przypadku, gdy wystąpi przerwa w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego i po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego powodującym, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę, zawieszenie terminu realizacji Umowy, będzie on, po ustaniu przyczyny zawieszenia, ulegał przedłużeniu o czas przerwy w drodze zmiany Umowy;

- b) konieczność przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest następstwem robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 lit. a), przy czym przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o czas, który jest uzasadniony charakterem tych robót i technologią ich wykonania;
  - c) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem Umowy, co w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań może powodować przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy i może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią ich wykonania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wyłącznie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT); zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za prace i/lub roboty niezrealizowane przed zmianą stawki podatku i co do których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
  4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podmiotów, o których mowa w § 12 Umowy oraz zmianę Podwykonawców lub zmianę zakresu robót wykonywanych przez poszczególnych Podwykonawców, na zasadach określonych w § 13 ust. 2 Umowy.
  5. Zamawiający przewiduje zmianę osób wskazanych w § 18 ust. 3 Umowy dokonywaną na zasadach określonych w § 19 ust. 2 Umowy.
  6. Niniejsza Umowa może ulec zmianie także w przypadkach określonych w art. 144 PZP.

### **§ 30. Tryb zmian Umowy**

1. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
2. W przypadku, gdy propozycja zmian Umowy dotyczyć będzie Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia, sporządzony zostanie Protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie zmian oraz wyliczenia co do wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół konieczności podpisuje Zamawiający oraz Wykonawca
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 31. Oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy;
  - 2) dokładnie przestudiował, przeanalizował i zapoznał się z warunkami zawartymi w SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy;
  - 3) zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie prowadzenia robót, a otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia;
  - 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na terenie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.

### **§ 32. Cesja**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z Umową.

2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

### **33. Klauzula poufności**

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości oraz organom kontroli, w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawniają i/lub zobowiązują przepisy prawa oraz informacji w zakresie wykonania, nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, faktu naliczenia Wykonawcy kar umownych (ww. okoliczności nie stanowią tajemnicy Wykonawcy).

### **34. Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do dokumentacji projektowej, z chwilą ich wydania Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji, w tym na tych, które zostały wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.). Zamawiający w szczególności uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania. Ponadto, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 w/w ustawy. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje także koszt sporządzenia oraz wydania nośników i egzemplarzy utworów, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 i zobowiązuje się do ewentualnego pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu naruszenia przez w/w utwory autorskich praw majątkowych podmiotów trzecich.
3. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej oraz nośników, na których została utrwalona.

### **§ 35. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
4. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
  - 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:.....
  - 2) adres korespondencyjny Wykonawcy: .....
5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów, telefonów i adresów e-mail, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zmiany Umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 36. Załączniki do Umowy**

1. Integralną częścią Umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Załącznik nr 1 do tej Specyfikacji

2. Załącznikami do Umowy są:

Załącznik Nr 1 - PFU

Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik Nr 3 – wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy

Załącznik Nr 4 – wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

Załącznik Nr 5 – potwierdzenie/zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

Załącznik Nr 6 – kopia polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczenia

Załącznik Nr 7–Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót

## WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od ..... do ....., na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia....

Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

LP.	Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw	Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę ( z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, termin zapłaty przypadający na jaki dzień)	<u>Data zapłaty</u> faktury przez: a) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy <u>oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)</u>	Informacje: a) o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy <b><u>(podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny)</u></b> wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakikolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia .... Nr ....., wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- a. wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- b. zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- c. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....

.....

Miejscowość, data

Podpis zgodnie z reprezentacją

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

I\*. Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od ..... do ..... (**okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu**) w zakresie .....(opis), na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia....., na kwotę: ..... zł. netto słownie ..... tj. .... zł. brutto słownie....., z terminem zapłaty przypadającym na dzień .....

Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu .... w wysokości .... zł. (słownie: .....) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia ..... Nr .....

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej ..... (komu) przez (kogo)..... (nazwa Wykonawcy ) tj. faktury VAT Nr..... z dnia ..... . i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa faktura Wykonawcy.

Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

II\*. Niniejszym wskazuję/my, że nie wykonywaliśmy robót/dostaw/usług w okresie od ..... do ..... (**okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu**), a w konsekwencji nie posiadamy żadnych roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego.

*\*Odpowiednio skreślić pkt I albo II*

.....

.....

Miejscowość, data

Podpis zgodnie z reprezentacją