

Wzór umowy
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
NR Zp 2130-130/18

Zawarta w dniuw Lublinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa– Sądem Apelacyjnym w Lublinie, ul. Obrońców Pokoju 1, 20-950 Lublin, NIP 712-19-34-053, REGON 004176470,
reprezentowanym przez:

Panią Anną Wojcieszkiwicz – Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Lublinie

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

dalej zwanymi łącznie „Stronami” lub każdy/każde z osobna „Stroną”

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) została zawarta niniejsza Umowa, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego w Kozienicach oraz do dostawy i montażu w tym budynku nowych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z wykonaniem robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych m.in. na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, w tym będący jej załącznikiem Program Funkcjonalno – Użytkowy.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust.1 i do wykonania której zobowiązany jest Wykonawca, wchodzi:
 - A. Koncepcja projektowa dla budynku wskazanego w ust. 1,
 - B. Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji z kosztorysem,
 - C. Dokumentacja powykonawcza instalacji klimatyzacji.
3. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o:
 - 1) SIWZ – rozumie się przez to Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia wraz z jej załącznikami w postępowaniu, w ramach którego została zawarta niniejsza Umowa, stanowiącą integralną część Umowy.
 - 2) PZP – rozumie się przez to ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.).
 - 3) PFU – rozumie się przez to Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ i będący Załącznikiem Nr 1 do Umowy.

- 4) Dokumentacji projektowej lub dokumentacji (pisanych zarówno małą, jak i dużą literą) – rozumie się przez to dokumentację projektową, o której mowa w ust. 1 i 2.
- 5) Umowie o podwykonawstwo – rozumie się przez to umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b PZP.
- 6) Umowie lub Umowie o roboty budowlane – rozumie się przez to niniejszą Umowę.
- 7) Kosztorysie lub kosztorysie Wykonawcy – rozumie się przez to kosztorys, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. B Umowy.

§ 2. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej w następujących terminach:

| Lp. | Rodzaj dokumentacji | Termin realizacji dokumentacji |
|-----|--|--|
| 1. | Koncepcja projektowa | w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy |
| 2. | Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji z kosztorysem | w terminie do 45 dni od dnia podpisania Umowy |
| 3. | Dokumentacja powykonawcza instalacji klimatyzacji | do dnia zgłoszenia do odbioru Przedmiotu Umowy |

Dochowanie wskazanych w lp. 1 i 2 terminów odbioru dokumentacji wymaga podpisania przez Strony Protokołów odbioru dokumentacji bez zastrzeżeń, potwierdzających wykonanie danej dokumentacji, w szczególności zgodnie z wymaganiami wskazanymi w PFU oraz określających termin jej wydania Zamawiającemu. Warunkiem odbioru dokumentacji z lp.2 jest wcześniejsze podpisanie przez Strony Protokołu odbioru dokumentacji w postaci Koncepcji projektowej bez zastrzeżeń. W przypadku gdy podlegająca odbiorowi dokumentacja zawierać będzie wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, pod rygorem odmowy podpisania Protokołu odbioru dokumentacji.

2. Wykonawca zrealizuje całość Przedmiotu Umowy, w tym wykona wszelkie dostawy i montaż urządzeń klimatyzacyjnych wraz ze wszystkimi robotami remontowo-budowlanymi i instalacyjnymi, na podstawie m.in. dokumentacji wymienionej w ust. 1 pod lp. 1 i 2, w terminie 40 dni liczonych od dnia odpowiednio:
 - a) od 26 dnia od daty zgłoszenia – w przypadku, gdy projektant zakwalifikuje roboty jako wymagające zgłoszenia, pod warunkiem, że właściwy organ nie wniósł sprzeciwu. Jeżeli właściwy organ wezwał do uzupełnienia dokumentów, przedłuża się termin o czas wyznaczony na ich uzupełnienie. *Projektant ma obowiązek dokonania zgłoszenia w terminie 1 dnia roboczego od dnia podpisania protokołu odbioru projektu budowlano-wykonawczego bez zastrzeżeń.*
 - b) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji w postaci projektu budowlano-wykonawczego – w przypadku, gdy projektant zakwalifikuje roboty jako niewymagające dokonania zgłoszenia.
3. Wyłącznym potwierdzeniem wykonania Przedmiotu Umowy jest sporządzony i podpisany przez Strony Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy, w zakresie wskazanym w odpowiednim Protokole. Strony ustalają, że za datę wykonania Przedmiotu Umowy na potrzeby Umowy uważana będzie data sporządzenia i podpisania przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w terminie do 2 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru dokumentacji w postaci Projektu budowlano-wykonawczego instalacji klimatyzacji z kosztorysem. Potwierdzeniem przekazania Wykonawcy terenu budowy będzie podpisany przez Strony protokół przekazania terenu budowy.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, ustala się jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
nettozł (słownie:złotych)
brutto.....zł (słownie:złotych)
w tym VAT zł.zł (słownie:złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dokumenty, informacje i dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę w ofercie rodzaju, zakresu lub ilości robót, których wykonanie na etapie ofertowym można było przewidzieć, stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy i obciąża go w ten sposób, że Wykonawcy nie przysługuje z tytułu konieczności wykonania w ramach Przedmiotu Umowy większej ilości, innego zakresu lub rodzaju robót niż ujęte w ofercie, praw do żądania od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia, w szczególności żądania zapłaty wynagrodzenia przewyższającego kwotę wskazaną w ust. 1.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie, z zastrzeżeniem postanowień § 29 Umowy, przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy oraz koszty serwisu i konserwacji klimatyzacji, wykonywanych w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy.

§ 4. Zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie jednorazowo, tj. bez płatności częściowych, w całości rozliczone, po uprzednim podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
2. W przypadku, gdy wady stwierdzone w Protokole odbioru Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy ulega obniżeniu i będzie stanowiło różnicę pomiędzy wynagrodzeniem brutto należnym Wykonawcy za wykonanie niewadliwego Przedmiotu Umowy a określonymi zgodnie z kosztorysem Wykonawcy wartościami brutto każdego elementu, którego dotyczy wada. Rozliczenie należnego w takim przypadku wynagrodzenia zostanie przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji przez Zamawiającego, przed wystawieniem faktury.

§ 5. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: prowadzony w:, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych Umową dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowiących załączniki prawidłowo wystawionej faktury.
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego odpowiednich środków w dniu dyspozycji zapłaty, przy czym na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego:..... oraz NIP Wykonawcy:

3. Wykonawca w umowie o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy od uprzedniego uzyskania zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego, przy czym termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo powinien umożliwiać złożenie oświadczeń, o których mowa w ust. 4 i nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
 - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Wykonawcy w okresie za który Wykonawca wystawił fakturę, zawierające wskazanie, czy wykonywali je i którzy Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wskazanych w zestawieniu faktur, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
 - 3) Dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” Podwykonawcy wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca wystawił fakturę;
 - 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa: oświadczenie Podwykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług wykonanych na rzecz Podwykonawcy w okresie, za który Podwykonawca wystawił Wykonawcy fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia na podstawie wykazanych w zestawieniu faktur, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 5) W przypadku dalszego podwykonawstwa: dowody zapłaty wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” dalszego Podwykonawcy wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, odpowiednio wypełnionym także w przypadku, gdy dalszy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług w okresie, za który Wykonawca/ Podwykonawca wystawił fakturę;
 - 6) Postanowienia pkt. 4) i 5) mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców, w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo pomiędzy dalszymi Podwykonawcami;
 - 7) Wszelkie oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie muszą zostać złożone w oryginale, przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oświadczającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:
 - 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
 - 2) gdy dokumenty te odbiegają w swej treści od wymogów zawartych w ust. 4, lub
 - 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości Zamawiającego co do rzeczywistego stanu rzeczy, zwłaszcza z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

§ 6. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
 - 1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 14 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 15 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,- w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7. Warunki bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. W przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt 1)-3) Umowy, Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, wzywa Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia uwag w terminie przez siebie wskazanym, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający może również wezwać Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności, do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej zapłaty na rzecz podmiotu.
2. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie Dokumentacji projektowej zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
 - 2) wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją projektową i jej zmianami w trakcie obowiązywania Umowy, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej Umowy oraz wskazówkami i zaleceniami projektantów i Zamawiającego
- 3) składanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 Umowy,
- 4) wykonanie Przedmiotu Umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:

- A. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
 - B. wymaganiom Dokumentacji i PFU,
 - C. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5) uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
 - A. zastosowania rozwiązań zamiennych,
 - B. braku w Dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
 - 6) rozpoczęcie robót w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 Umowy.
 - 7) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy;
 - 8) ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji gruzu oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych;
 - 9) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców,
 - 10) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
 - 11) udzielenie, na każde żądanie Zamawiającego, wszelkich żądanych informacji na temat Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 12) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
 - 13) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;
 - 14) realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - 15) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 16) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii lub jakości wykonywanych przez Wykonawcę robót;
 - 17) w przypadku, gdy Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań/ekspertyz obciążają Wykonawcę;
 - 18) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie informacji;
 - 19) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór Przedmiotu Umowy;
 - 20) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
 - 21) branie udziału w odbiorach oraz w przeglądach gwarancyjnych;
 - 22) przekazanie Zamawiającemu w terminie wynikającym z postanowień Umowy:
 - gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
 - atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 23) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;

- 24) dopuszczenie na plac budowy i umożliwienie realizacji robót przez podmiot wskazany przez Zamawiającego;
 - 25) w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
 - 26) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376);
2. Wskazanie obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, tzn. nie określa i nie wyczerpuje pełnego zakresu obowiązków i zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i przepisów prawa i nie może stanowić podstawy do odmowy dokonania przez Wykonawcę czynności i wykonania obowiązków niewymienionych wprost w Umowie, zwłaszcza niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W sytuacji, gdyby określenie obowiązku Wykonawcy w ust. 1 zostało dokonane w zakresie odmiennym, m.in. węższym lub szerszym, od zakresu tego obowiązku określonego w innych postanowieniach Umowy, wiążący Wykonawcę zakres takiego obowiązku wyznaczają postanowienia Umowy interpretowane w sposób komplementarny, tj. w sposób określający ten obowiązek w najszerszym zakresie.
 3. W przypadkach określonych w pkt. 3.5 ppkt. 4) SIWZ, tj. gdy prace/roboty/czynności realizowane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę osób je wykonujących na podstawie umowy o pracę, Wykonawca przed powierzeniem i rozpoczęciem wykonania tych prac/robót/czynności, złoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu wykonujących je osób na podstawie umowy o pracę. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu aktualny wykaz pracowników, tj. osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę a także dostarczy zanonimizowane kopie umów o pracę. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego określenia wskazanych w tym ustępie obowiązków w umowach z Podwykonawcami oraz zamieszczenia w tych umowach zobowiązania Podwykonawców do odpowiedniego określenia tych obowiązków w umowach z dalszymi Podwykonawcami, a także zobowiązuje się do kontroli realizacji tych obowiązków przez Podwykonawców.

§ 9. Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada zawarte ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności z sumą ubezpieczenia nie niższą niż (kopia polisy lub dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 6 do Umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać przedmiotowe ubezpieczenie przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy oraz przez minimum 3 tygodnie po jego wykonaniu.
2. Jakikolwiek brak po stronie Wykonawcy wymaganego w ust. 1 ubezpieczenia OC w okresie ubezpieczenia wskazanym w tym ustępie, niezależnie od przyczyny ten stan powodującej lub nieprzedłożenie Zamawiającemu, na każde jego wezwanie, dowodu zawarcia i/lub obowiązywania ubezpieczenia, dokumentu ubezpieczenia lub dowodu opłacenia składki, stanowi okoliczność uzasadniającą wstrzymanie przez Zamawiającego prac/robót z winy Wykonawcy i/lub zawarcie przez Zamawiającego wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenie poniesionych z tego tytułu kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokojenie ich z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W razie zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy wymagającej zmiany okresu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek dokonać stosownej zmiany istniejącego ubezpieczenia lub zawrzeć ubezpieczenie na warunkach ust. 1 na zmieniony termin wykonania Przedmiotu Umowy nieobjęty okresem dotychczasowego ubezpieczenia.

4. Umowa (umowy) ubezpieczenia OC, o której mowa w niniejszym paragrafie musi zostać zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy i została przez Wykonawcę wniesione w formie.....
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu Przedmiotu Umowy potwierdzonym podpisaniem Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, o którym mowa w § 20 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy – w terminie 30 dni od dnia podpisania odpowiedniego Protokołu.
4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
- 6 W przypadku niewniesienia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia, cofnięcia, a także w razie nieprzedłużenia albo niewniesienia nowego zabezpieczenia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo:
 - A. potrącić całą kwotę zabezpieczenia z wymagalnego wynagrodzenia Wykonawcy, lub,
 - B. wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy.

§ 11. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy rzutów budynków w formacie pdf;
- 2) wprowadzenie Wykonawcy na budowę;
- 3) dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy.

§ 12. Podmioty, na których zasoby Wykonawca powołuje się zgodnie z PZP

Wykonawca, celem uzyskania niniejszego zamówienia i jego realizacji na zasadach określonych w art. 22a PZP w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, opiera się na zasobach następujących Podwykonawców:

| LP. | Firma Podmiotu | Siedziba i adres Podmiotu | KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG |
|-----|----------------|---------------------------|---|
| 1. | | | |
| ... | | | |

§ 13. Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez:
 - 1) Wykonawcę osobiście w zakresie:
 - 2) Podwykonawców:

| LP. | Firma Podwykonawcy | Siedziba i adres Podwykonawcy | KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG | Zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo |
|-----|--------------------|-------------------------------|---|--|
| 1. | | | | |
| ... | | | | |

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podmiotów, o których mowa w § 12 Umowy oraz zmiany Podwykonawców, o których mowa ust. 1 lub zmiany zakresu przedmiotu umów wykonywanych przez tych Podwykonawców. Zmiany, o których mowa w zdaniu poprzedzającym wymagają zmiany Umowy. Zmiana podmiotu, o którym mowa w § 12 Umowy wymaga dodatkowo wykazania przez Wykonawcę, że proponowany inny podmiot, w tym Wykonawca, spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ. Ponadto, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych wskazanych w ust. 1.

§ 14. Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu, które obejmuje umowa o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
8. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 7, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących

Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

§ 15. Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 30 000, 00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) brutto.
2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–2 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

§ 16. Wymogi umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane

Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, poza wymaganiami określonymi w § 5 ust. 3 i § 14 ust. 2 pkt 2) Umowy, także następujące wymagania:

- a) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania, przy czym zakres ten musi wynikać i być zgodny z zakresem robót określonym w Umowie;
- b) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z Umowy;
- c) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z SIWZ, z załącznikami, w tym Dokumentacją projektową oraz Umową,
- d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmian jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w Umowie, z zaznaczeniem, iż dotyczy to także umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą;
- e) w umowie o podwykonawstwo należy nałożyć na Podwykonawcę obowiązek, w przypadku zawierania umowy z dalszymi Podwykonawcami, czynienia tego wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej Umowie i zgodnie z określonymi w niej wymaganiami Zamawiającego;
- f) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja o obowiązku uzyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- g) w umowie o podwykonawstwo muszą być zamieszczone postanowienia wymagane przez § 8 ust. 3 Umowy;
- h) postanowienia umowy o podwykonawstwo nie mogą uzależniać dokonania płatności objętego nią wynagrodzenia, dokonania odbioru objętych nią robót ani zwrotu zabezpieczenia jej wykonania od – w zależności od przypadku, tj. rodzaju umowy o podwykonawstwo – uprzedniego dokonania tych czynności przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy, przez Podwykonawcę wobec dalszego Podwykonawcy lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

§ 17. Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działania i zaniechania Wykonawcy/jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia profesjonalnego charakteru świadczenia usług przez te podmioty.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiejkolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, poza wartością wypłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, zwróci Zamawiającemu:
 - A. odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz w/w podmiotów do dnia zwrotu wypłaconej kwoty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego,
 - B. wydatki Zamawiającego związane i poniesione w związku z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowań sądowych lub pojednawczych.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18. Osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy

1. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawować będzie:
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania w imieniu Zamawiającego m.in. Protokołów odbioru dokumentacji oraz wskazanych w § 20 Umowy Protokołów odbioru przedmiotu umowy lub Dokumentów odmowy odbioru przedmiotu umowy, a także protokołu przekazania terenu budowy, Protokołów przeglądów gwarancyjnych wymienionych w § 22 ust. 3 Umowy, Protokołów pousterkowych wskazanych w § 23 ust. 3 Umowy oraz Protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w § 28 ust. 1 Umowy.
3. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
 - 1) Projektant branży sanitarnej.....
 - 2) Projektant branży elektrycznej.....
 - 3) Kierownik robót sanitarnych/ Kierownik budowy.....
 - 4) Kierownik robót elektrycznych.....
4. Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.

§ 19. Tryb zmian osobowych

1. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w § 18 ust. 1 Umowy, Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże nową osobę (osoby) sprawującą nadzór. Zmiana ww. osoby nie wymaga zmiany Umowy.
2. Zmiana osób wskazanych w § 18 ust. 3 Umowy jest dopuszczalna, z tym zastrzeżeniem, że proponowana osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ.

§ 20. Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Do odbioru Przedmiotu Umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3, przy czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.

2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie robót i prac zgodnie z Umową.
3. Zamawiający dokonuje komisyjnego odbioru Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
 - A. certyfikaty, świadectwa techniczne,
 - B. protokoły badań i pomiarów,
 - C. dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy, celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego,
 - D. dokumentacji powykonawczej instalacji klimatyzacji, o której mowa w § 1 ust. 2 lit C Umowy,
 - E. inne, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Umowy.
5. Z czynności odbioru Przedmiotu Umowy sporządzony zostanie przez Strony stosowny dokument, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, którym będzie:
 - 1) Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń – jeżeli brak jest wad w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
 - 2) Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami – jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te:
 - A. kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru, do jego zakończenia,
 - B. nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa;
 - 3) Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy:
 - A. Jeżeli w czasie odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady w jego wykonaniu, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, lub
 - B. Jeżeli wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru nie zostały przekazane Zamawiającemu kompletne i prawidłowo sporządzone dokumenty, o których mowa w ust. 4.
 - C. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezrealizowania całości Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku niewykonania w pełni dostaw i montażu urządzeń klimatyzacyjnych i/lub niezakończenia prac i robót remontowo-budowlanych/instalacyjnych, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Odmowa podpisania przez Wykonawcę każdego z dokumentów wymienionych w pkt. 1)-3) powyżej, jest równoznaczna z brakiem odbioru Przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający:
 - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia: wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 5 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie

wyznaczonym, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu oraz obniżenia wynagrodzenia zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy, ma prawo:

- powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i w razie niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia ich równowartości z wynagrodzenia Wykonawcy lub ich zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie wad, przy czym odstąpienie od Umowy z powodu wskazanych w tym zdaniu okoliczności jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2) w przypadku gdy wady Przedmiotu Umowy nie kwalifikują się do usunięcia i:

A. nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem i/lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 4 ust. 2 Umowy,

B. uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może wg swojego wyboru:

a) odstąpić od Umowy, albo

b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a po jego bezskutecznym upływie ma prawo odstąpienia od Umowy.

7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

§ 21. Okres gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej również jako: gwarancja) na Przedmiot Umowy, w tym na wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy (także na zastosowane materiały, na wyposażenie, urządzenia /maszyny, sprzęt, osprzęt, narzędzia/ dostarczone w ramach Umowy) na okres miesięcy. Okres gwarancji będzie liczony od dnia:

1) podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy:

a) bez zastrzeżeń, albo

b) z zastrzeżeniami, w przypadku, o którym mowa w § 20 ust.5 pkt 2) lit. B Umowy,

2) w przypadku, gdy przed odbiorem Przedmiotu Umowy dojdzie do odstąpienia od Umowy okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania Protokołu inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w § 28 ust. 1 pkt 1) Umowy, a w razie jego niepodpisania przez Strony w terminie określonym w przywołanym postanowieniu Umowy, od dnia odstąpienia od Umowy.

2. Jeżeli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.

3. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.

4. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku zaistnienia wad kwalifikujących się do usunięcia.

§ 22. Przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu Umowy.

2. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 2 przeglądy na 1 rok,

z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 lit. a), przy uwzględnieniu, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 3 dni robocze, oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający pracę w obiekcie, w tym pierwszy przegląd w danym roku gwarancji zostanie przeprowadzony do dnia 1 maja każdego roku.

3. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół przeglądu gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do serwisu gwarancyjnego urządzeń (maszyn, sprzętu, osprzętu, narzędzi) dostarczonych w ramach Umowy.
5. W ramach serwisu gwarancyjnego urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeglądów gwarancyjnych w liczbie wymaganej przez producenta w okresie gwarancji celem zapewnienia prawidłowej eksploatacji urządzeń w okresie gwarancji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
 - b) asysty serwisowej.
6. **Asysta serwisowa obejmuje:**
 - a) **konserwację urządzeń** zgodnie z zaleceniami producenta;
 - b) **serwis eksploatacyjny urządzeń obejmujący koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędne do** prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
 - c) **reakcję na wady/usterki** urządzeń zgłoszone pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki do Wykonawcy w formie fax lub e-mail Użytkownik danego urządzenia potwierdzi Wykonawcy fakt reakcji na wadę/usterkę w formie pisemnej wraz ze wskazaniem daty;
 - d) **usunięcia wad** urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni, chyba że na umotywowany wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży ww. termin;
 - e) **dostarczenie urządzeń zamiennych**, jeżeli okres naprawy będzie dłuższy niż określony zgodnie z pkt. d);
 - f) **wymianę urządzeń** na wolne od wad w przypadku dwukrotnej bezskutecznej naprawy dotyczącej tej samej wady lub części składowej lub przynależności urządzenia, którego dotyczy wada. Wymiana nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia w sposób wskazany w pkt c). Termin gwarancji dla dostarczonego urządzenia biegnie na nowo.
 - g) niezwłoczne udostępnienie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia do Wykonawcy w formie fax lub e-mail adresów punktów serwisowych w przypadku konieczności zgłoszenia przez Zamawiającego usterek wynikających z wadliwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego;
 - h) realizację roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego względem urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy:
 - A. wszczęcie i prowadzenie procedury gwarancyjnej u producenta na żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego zawierającego wyraźne oświadczenie o woli skorzystania z gwarancji producenta,
 - B. udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego pełnej dokumentacji procedury gwarancyjnej.

7. Czynności, o których mowa w ust. 5 pkt a oraz ust. 6 pkt od a do d Wykonawca zobowiązuje się realizować za pośrednictwem autoryzowanych służb producenta, jeżeli takie wymogi przewiduje producent urządzenia.

§ 23. Wady w okresie gwarancji

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający:

A. wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w ww. terminie – w takiej sytuacji Zamawiający określi inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

B. w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. A, Zamawiający ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producentkiej, a w przypadku niepokrycia kosztów wykonania zastępczego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia ich równowartości z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia:

A. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,

B. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części Przedmiotu Umowy, z prawem zaspokojenia przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający ma prawo przedłużyć 30-dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A na umotywowany wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem tego terminu, w przypadku gdy niemożność usunięcia wad w tym terminie jest niezależna od Wykonawcy, w szczególności, gdy do usunięcia wad konieczna jest dostawa urządzeń lub materiałów przez podmiot trzeci lub wykonanie robót uniemożliwiają warunki atmosferyczne.

3. Usunięcie wad ujawnionych w okresie gwarancji zostaje stwierdzone w Protokołach pusterkowych.

§ 24. Rękojnia

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, w tym m.in. na wszystkie roboty i prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, na okres równy okresowi udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. Upływ okresu rękojmi będzie liczony w ten sam sposób, jak dla okresu gwarancji i odpowiednie zastosowanie znajdzie w tym zakresie postanowienie § 21 ust. 1 zd. 2 Umowy.

§ 25. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za niedochowanie wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy terminów wykonania danego rodzaju dokumentacji, karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, osobno za każdy przypadek niedochowania terminu;
- 2) za niedochowanie wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 1 Umowy terminu na usunięcie wad dokumentacji, karę umowną w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień opóźnienia, osobno za każdy przypadek niedochowania;

- 3) za niedochowanie określonego w § 2 ust. 2 Umowy terminu wykonania Przedmiotu Umowy – w wysokości 800,00 zł (osiemset złotych) za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za niedochowanie określonych Umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki, osobno za każdy przypadek niedochowania terminu;
 - 5) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – w wysokości 100 zł (sto złotych), osobno za każdą wadę;
 - 6) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 20 ust. 6 pkt 2) lit B. ppkt. b) Umowy – w wysokości 100 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za dopuszczenie do realizacji Umowy innego Podwykonawcy niż wskazany w § 13 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 13 Umowy lub za niedokonanie zgodnie z § 13 ust. 2 Umowy zmiany Podwykonawcy lub zmiany zakresu powierzonych mu robót – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie;
 - 8) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 14 Umowy do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 9) w razie nieprzedłożenia zgodnie z § 14 lub § 15 Umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 5 lub § 15 ust. 2 Umowy – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek niedokonania zmiany,
 - 11) w przypadku braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
 - 12) w razie nieterminowej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, w stosunku do którego zapłaty nastąpiło opóźnienie, za każdy dzień opóźnienia;
 - 13) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności na podstawie przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 6 pkt 1) i § 26 ust. 1 pkt od 2) do 10) Umowy oraz w ust. 3 poniżej – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 14) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji Przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w § 8 ust. 3 Umowy przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
 - 15) za każdy przypadek niestosowania przez Wykonawcę lub podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność lub działające w jego imieniu i/lub na jego rachunek przepisów BHP – w wysokości 300 zł (trzysta złotych) za każdy przypadek;
 - 16) za nieprzejęcie przez Wykonawcę terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 Umowy - w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, w szczególności naliczenie kary z tytułu odstąpienia od Umowy nie wyklucza dochodzenia kar z pozostałych tytułów wskazanych w ust. 1, z tym zastrzeżeniem, że suma kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 6) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

3. W sytuacji, gdy łączna suma naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) – 6) osiągnie wysokość 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w zdaniu poprzedzającym jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy oraz na ich zaspokojenie z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 26. Odstąpienie od Umowy

1. Poza innymi postanowieniami Umowy przewidującymi prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy m.in. w przypadkach, gdy:
 - 1) Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy albo zaniechał jego realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 7 dni albo nie wykonał całości Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy,
 - 3) opóźnienie Wykonawcy w dochowaniu któregokolwiek ze wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy terminów wykonania danego rodzaju dokumentacji wyniesie co najmniej 10 dni,
 - 4) Wykonawca zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne, w szczególności nie wykonuje prac i/lub robót zgodnie z Umową lub wykonuje je w sposób naruszający jej postanowienia,
 - 5) Wykonawca nie dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co spowodowało konieczność minimum dwukrotnej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy albo gdy kwota pojedynczej zapłaty przekracza sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 6) Wykonawca minimum dwukrotnie w trakcie realizacji Umowy dopuścił do realizacji Przedmiotu Umowy Podwykonawcę innego niż wskazany w § 13 Umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 13 Umowy lub nie dokonał czynności wymaganych przez postanowienia § 13 ust. 2 Umowy,
 - 7) Stwierdzone w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem w sytuacjach określonych w § 20 ust. 5 pkt. 3) lit. A oraz w § 20 ust. 6 pkt 2) lit B. ppkt. a) lub ppkt. b) Umowy,
 - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż.,
 - 9) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, z naruszeniem postanowień § 32 ust. 1 Umowy,
- 10) Wobec Wykonawcy:
 - A. zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, lub
 - B. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
 - C. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub

- D. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub
- E. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub
- F. zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy, nadzorca lub likwidator Wykonawcy, lub
- G. zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub
- H. nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregośkolwiek z wymienionych w lit A – G,
- z zastrzeżeniem, że odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych w tym punkcie okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt od 2) do 10) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 3. Odstąpienie od Umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 1 pkt. od 1) do 9) może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wskazanych w tych punktach okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
 3. Przysługujące Zamawiającemu prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 oraz w § 25 ust. 3 Umowy realizowane jest ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), tj. w zakresie części Przedmiotu Umowy niewykonanych przez Wykonawcę na dzień skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), zwłaszcza o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, na zasadach określonych w postanowieniach § 21-24 Umowy.

§ 27. Tryb i forma odstąpienia od Umowy

Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w tym przedmiocie na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 28. Obowiązki Stron po odstąpieniu od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
 - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia Protokołu inwentaryzacji robót w toku, według ich stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 10 dni od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji i zatwierdzenia Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego, Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi, niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym nastąpiło

odstąpienie od Umowy. Dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE, a koniecznych do zabezpieczenia przerwanych robót, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt takich materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów wg cen jednostkowych ustalonych na podstawie kosztorysu Wykonawcy i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;

4) Wykonawca usunie z terenu budowy objekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność;

5) Wykonawca zgłosi celem zinwentaryzowania roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaże Zamawiającemu wszelkie gwarancje (dokumenty/karty gwarancyjne) udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;

6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu Protokołu inwentaryzacji robót w toku opuści teren budowy, przekazując go Zamawiającemu;

7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;

8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace i roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu Wykonawcy),

2. W przypadku stwierdzenia prac i robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata Wykonawcy za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania prac i robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym prac i robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres wstrzymania nie przysługuje Wykonawcy roszczenie o odsetki.

§ 29. Zmiany postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia, w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie stanowić będzie równowartość różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych, obliczoną na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy, a wartością robót zamiennych obliczoną wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana Umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE, wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

b) konieczności zaniechania określonych prac i/lub robót, która ujawniła się w trakcie realizacji Umowy i wymagają tego względy techniczne; w takiej sytuacji obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wartość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, w przypadku:

- a) konieczności przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Stron (np. zaistnienie kolizji z nieuwidocznionymi w Dokumentacji projektowej instalacjami, konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, siła wyższa) lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, przy czym przedłużenie terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o czas trwania przyczyny, która go wywołała – co ma zastosowanie m.in. w przypadku, gdy wystąpi przerwa w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego i po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego powodującym, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę, zawieszenie terminu realizacji Umowy, będzie on, po ustaniu przyczyny zawieszenia, ulegał przedłużeniu o czas przerwy w drodze zmiany Umowy;
 - b) konieczność przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy jest następstwem robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 lit. a), przy czym przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o czas, który jest uzasadniony charakterem tych robót i technologią ich wykonania;
 - c) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem Umowy, co w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań może powodować przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy i może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią ich wykonania.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wyłącznie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT); zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za prace i/lub roboty niezrealizowane przed zmianą stawki podatku i co do których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany podmiotów, o których mowa w § 12 Umowy oraz zmianę Podwykonawców lub zmianę zakresu robót wykonywanych przez poszczególnych Podwykonawców, na zasadach określonych w § 13 ust. 2 Umowy.
 5. Zamawiający przewiduje zmianę osób wskazanych w § 18 ust. 3 Umowy dokonywaną na zasadach określonych w § 19 ust. 2 Umowy.
 6. Niniejsza Umowa może ulec zmianie także w przypadkach określonych w art. 144 PZP.

§ 30. Tryb zmian Umowy

1. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
2. W przypadku, gdy propozycja zmian Umowy dotyczyć będzie Przedmiotu Umowy i/lub wynagrodzenia, sporządzony zostanie Protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie zmian oraz wyliczenia co do wynagrodzenia Wykonawcy. Protokół konieczności podpisuje Zamawiający oraz Wykonawca
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 31. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy;
 - 2) dokładnie przestudiował, przeanalizował i zapoznał się z warunkami zawartymi w SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy;
 - 3) zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie prowadzenia robót, a otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia:

- 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania na cele budowlane nieruchomością, na terenie której będzie realizowany Przedmiot Umowy.

§ 32. Cesja

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej. Powyższy zakaz nie dotyczy ustanowienia na kwotach należnych Wykonawcy zgodnie z Umową zastawu lub zastawu rejestrowego na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt wyłącznie w związku z Umową.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

33. Klauzula poufności

1. Strony zgodnie oświadczenia, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej Umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości oraz organom kontroli, w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnniają i/lub zobowiązują przepisy prawa oraz informacji w zakresie wykonania, nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, faktu naliczenia Wykonawcy kar umownych (ww. okoliczności nie stanowią tajemnicy Wykonawcy).

34. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności do dokumentacji projektowej, z chwilą ich wydania Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji, w tym na tych, które zostały wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 880 ze zm.). Zamawiający w szczególności uzyskuje prawo do nieograniczonego korzystania, rozporządzania, powielania, udostępniania innym osobom, wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniania, wprowadzania do obrotu oraz publicznego prezentowania. Ponadto, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych, o których mowa w art. 2 w/w ustawy. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 Umowy obejmuje także koszt sporządzenia oraz wydania nośników i egzemplarzy utworów, o których mowa powyżej.
2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1 i zobowiązuje się do ewentualnego pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego lub osób trzecich z tytułu naruszenia przez w/w utwory autorskich praw majątkowych podmiotów trzecich.
3. Wraz z przejściem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej oraz nośników, na których została utwarta.

§ 35. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

2. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
4. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
 - 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:.....
 - 2) adres korespondencyjny Wykonawcy:
5. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów, telefonów i adresów e-mail, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym nie wymaga zmiany Umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 36. Załączniki do Umowy

1. Integralną częścią Umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z programem funkcjonalno-użytkowym Załącznik nr 1 do tej Specyfikacji
2. Załącznikami do Umowy są:
 - Załącznik Nr 1 - PFU
 - Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik Nr 3 – wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy
 - Załącznik Nr 4 – wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy
 - Załącznik Nr 5 – potwierdzenie/zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy
 - Załącznik Nr 6 – kopia polisy OC lub innego dokumentu ubezpieczenia
 - Załącznik Nr 7– Dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót

WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od do, na które opiewa faktura VAT Nr z dnia....

Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

| LP. | Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca | Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw | Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, termin zapłaty przypadający na jaki dzień) | <u>Data zapłaty</u> faktury przez: a) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy <u>oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)</u> | Informacje: a) o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy <u>(podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny)</u> wysokość zatrzymanego wynagrodzenia |
|-----|--------------------------------------|--|--|---|--|
| 1. | | | | | |

W przypadku gdyby jednak jakikolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia Nr, wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- a. wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- b. zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- c. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....
Miejscowość, data

.....
Podpis zgodnie z reprezentacją

WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY

I*. Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od do (**okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu**) w zakresie(opis), na które opiewa faktura VAT Nr z dnia....., na kwotę: zł. netto słownie tj. zł. brutto słownie....., z terminem zapłaty przypadającym na dzień

Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu w wysokości zł. (słownie:) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia Nr

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej (komu) przez (kogo)..... (nazwa Wykonawcy) tj. faktury VAT Nr..... z dnia i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa faktura Wykonawcy.

Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

II*. Niniejszym wskazuję/my, że nie wykonywaliśmy robót/dostaw/usług w okresie od do (**okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu**), a w konsekwencji nie posiadamy żadnych roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego.

**Odpowiednio skreślić pkt I albo II*

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis zgodnie z reprezentacją