

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy  
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

**ZAŁĄCZNIK NR 1B DO SIWZ**

***PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY***

**„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-  
Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana  
Wyszyńskiego 18”**

**Adres planowanego zadania:**

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, ul. Kardynała  
Stefana Wyszyńskiego 18

**Zamawiający:**

Sąd Apelacyjny w Lublinie

ul. Obrońców Pokoju 1  
20-950 Lublin

**Klasyfikacja prac dla w/w zadania zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień  
(CPV)**

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

39717200-3 Urządzenia klimatyzacyjne

**Osoba wykonująca program:**

Joanna Jabłońska

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia
2. Lokalizacja i dane charakterystyczne przedmiotu zamówienia
3. Program funkcjonalno-użytkowy wykonania instalacji klimatyzacji - opis szczegółowy
  - 3.1. Wymagana charakterystyka techniczna urządzeń klimatyzacyjnych
  - 3.2. Zakres prac dla instalacji klimatyzacji.
  - 3.3. Wytyczne organizacyjne.
4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy pzp

### **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Wymagania ogólne.
2. Przygotowanie terenu budowy.
3. Prace projektowe.
4. Termin realizacji robót na podstawie dokumentacji
5. Dokumentacja kosztorysowa.

### **III. SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC**

1. Zgodność robót z dokumentacją projektową.
2. Wymagania dotyczące sprzętu.
3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.
4. Kontrola jakości robót.
5. Odbiory.

### **IV. WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z PRACAMI PROJEKTOWYMI I WYKONAWCZYMI ZAMIERZENIA**

### **V. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – stanu istniejącego**

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

### I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) wykonanie instalacji klimatyzacji we wskazanych w pkt. 2.2.1. pomieszczeniach Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18. Zamówienie obejmuje: zaprojektowanie, dostawę i montaż nowych, nieużywanych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z wykonaniem robót remontowo – budowlanych i instalacyjnych oraz konserwacją urządzeń w okresie gwarancji. Etapy realizacji zamówienia mają obejmować:

#### ETAP 1 (Projektowanie)

- Przygotowanie koncepcji i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- Dobór jednostek wewnętrznych i zewnętrznych,
- Sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania instalacji klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) i uzgodnienie jej z Zamawiającym;
- Uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień.

#### ETAP 2 (Wykonawstwo)

- Dostawę urządzeń, ich rozładunek i dostarczenie do miejsca instalacji.
- Wykonanie instalacji elektrycznej.
- Montaż urządzeń klimatyzacyjnych.
- Wykonanie instalacji chłodniczej systemu klimatyzacji.
- Wykonanie instalacji odprowadzenia skroplin.
- Montaż konstrukcji wsporczych dla agregatów zewnętrznych. W związku z tym należy przewidzieć wykonanie konstrukcji uwzględniających nośność i układ dachu.
- Wykonanie przebić w ścianach i stropach z zabezpieczeniem izolacyjnym otworów.
- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia w pomieszczeniach w trakcie montażu instalacji przed zanieczyszczeniem.
- Uruchomienie i wykonanie prób funkcjonalnych, próby ciśnieniowej dla czynnika chłodniczego oraz próby szczelności instalacji odprowadzania skroplin.
- Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzeniu budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego sprzed montażu (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji), z zastrzeżeniem, że wykonanie robót budowlanych będzie realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, i przepisami BHP.
- Regulacja urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazaniu Zamawiającemu sprawnej instalacji.
- Przeszkolenie użytkowników urządzeń potwierdzone stosownym protokołem.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

#### ETAP 3 (Gwarancja)

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

- Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w umowie. Wykonawca w czasie trwania gwarancji będzie wykonywał badania szczelności układu freonowego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1951)
- Wykonawca wykona konserwację i serwis urządzeń klimatyzacyjnych w okresie gwarancji w ramach zaoferowanego wynagrodzenia nie rzadziej niż 2 przeglądy na 1 rok, w tym pierwszy przegląd w danym roku gwarancji zostanie przeprowadzony do dnia 1 maja każdego roku. Przedsiębiorca prowadzący działalność polegającą na instalacji, konserwacji oraz serwisowaniu urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również systemów ochrony przeciwpożarowej, zawierających fluorowane gazy cieplarniane musi posiadać certyfikat dla przedsiębiorcy, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych,.
- Usuwanie awarii w terminie zgodnie z umową,
- Dokonywanie wpisów do karty urządzenia w Centralnym Rejestrze Operatorów przez uprawnioną osobę posiadającą certyfikat.

Wszystkie urządzenia, instalacje i systemy związane z montażem urządzeń klimatyzacyjnych muszą być dostosowane do aktualnie obowiązujących przepisów i norm branżowych, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ochrony pożarowej i BHP.

## 2. Lokalizacja i dane charakterystyczne przedmiotu zamówienia

Miejscem montażu urządzeń klimatyzacyjnych są pomieszczenia wskazane w Tabeli nr 1 w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku.

W budynku można wyróżnić część niższą i wyższą budynku. W części wyższej administracyjno-biurowej znajdują się pomieszczenia biurowe oraz hol główny. W części niższej głównie sale rozpraw.

W tabeli nr 1 zamieszczono wykaz pomieszczeń do klimatyzacji wraz z szacowanymi mocami urządzeń wewnętrznych.

**Tabela nr 1**

Lp	Nr pom.	pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Wysokość pomieszczenia (m)	Szacowana nominalna wydajność chłodnicza urządzenia (kW)
<b>PARTER</b>					
1	1	Biuro Podawcze	12,41	3,36	2,2
2	2	pom. monitoringu	11,76	3,36	2,2
3	3	biuro obsługi	85,56	3,31	4,5x3 lub 3,6x4
4	4	pom. biurowe	11,76	3,3	2,2
5	5	pom. biurowe	13,82	3,36	2,2
6	6	pom. biurowe	17,19	3,36	2,8
<b>RAZEM</b>			<b>152,5</b>		
<b>I PIĘTRO</b>					
1	197	pom. biurowe	11,76	3,36	2,2

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
 „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy  
 ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

2	195	pom. biurowe	11,76	3,36	2,2
<b>RAZEM</b>			<b>23,52</b>		
<b>II PIĘTRO</b>					
1	213	pom. biurowe	22,26	3,36	3,6
2	214	pom. biurowe	18,84	3,36	2,8
3	215	pom. biurowe	11,37	3,36	2,2
4	216	pom. biurowe	12,82	3,36	2,2
5	217	pom. biurowe	11,73	3,36	2,2
6	218	pom. biurowe	12,81	3,36	2,2
7	219	pom. biurowe	11,69	3,36	2,2
8	220	pom. biurowe	12,33	3,36	2,2
9	221	pom. biurowe	11,37	3,36	2,2
10	222	pom. biurowe	11,37	3,36	2,2
11	223	pom. biurowe	12,33	3,36	2,2
12	224	pom. biurowe	11,27	3,36	2,2
<b>RAZEM</b>			<b>160,19</b>		
<b>III PIĘTRO</b>					
1	301	pom. biurowe	19,04	3,36	2,8
2	302	pom. biurowe	11,83	3,36	2,2
3	303	pom. biurowe	19,17	3,36	2,8
4	304	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
5	305	pom. biurowe	25,32	3,36	3,6
6	307	pom. biurowe	19,17	3,36	2,8
7	308	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
8	309	pom. biurowe	25,32	3,36	3,6
9	310	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
10	311	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
11	312	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
12	313	pom. biurowe	12,25	3,36	2,2
13	314	pom. biurowe	16	3,36	2,2
14	315	pom. biurowe	25,14	3,36	3,6
15	316	pom. biurowe	11,85	3,36	2,2
16	317	pom. biurowe	18,96	3,36	2,8
17	318	pom. biurowe	18,83	3,36	2,8
18	319	pom. biurowe	17,82	3,36	2,2
19	320	pom. biurowe	17,95	3,36	2,2
20	321	pom. biurowe	11,37	3,36	2,2
21	322	pom. biurowe	12,33	3,36	2,2
22	323	pom. biurowe	11,27	3,36	2,2
<b>RAZEM</b>			<b>355,33</b>		
<b>IV PIĘTRO</b>					
1	402	pom. biurowe	18,06	3,36	2,2
2	403	pom. biurowe	25,32	3,36	3,6
3	404	pom. biurowe	19,08	3,36	2,8

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
 „Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy  
 ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

4	405	pom. biurowe	19,17	3,36	2,8
5	406	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
6	407	pom. biurowe	19,08	3,36	2,8
7	409	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
8	410	pom. biurowe	25,32	3,36	3,6
9	411	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
10	412	pom. biurowe	12,33	3,36	2,2
11	413	pom.biurove	16	3,36	2,2
12	414	pom.biurove	25,14	3,36	3,6
13	415	pom.biurove	11,84	3,36	2,2
14	416	pom.biurove	18,54	3,36	2,2
15	417	pom.biurove	18,44	3,36	2,2
16	418	pom.biurove	17,8	3,36	2,2
17	419	pom.biurove	17,95	3,36	2,2
18	420	pom.biurove	11,37	3,36	2,2
19	421	pom.biurove	12,33	3,36	2,2
20	422	pom.biurove	11,27	3,36	2,2
<b>RAZEM</b>			<b>335,86</b>		
<b>V PIĘTRO</b>					
1	502	pom. biurowe	18,06	3,36	2,2
2	503	pom. biurowe	25,32	3,36	3,6
3	504	pom. biurowe	19,09	3,36	2,8
4	506	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
5	507	pom. biurowe	12,34	3,36	2,2
6	508	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
7	509	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
8	510	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
9	511	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
10	512	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
11	513	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
12	514	pom. biurowe	12,33	3,36	2,2
13	516	pom.biurove	26,87	3,36	3,6
14	517	pom.biurove	12,07	3,36	2,2
15	518	pom.biurove	11,05	3,36	2,2
16	519	pom.biurove	17,8	3,36	2,2
17	520	pom.biurove	17,95	3,36	2,2
18	520A	pom.biurove	12,18	3,36	2,2
19	521	pom.biurove	11,37	3,36	2,2
20	523	pom.biurove	12,33	3,36	2,2
21	524	pom.biurove	11,27	3,36	2,2
<b>RAZEM</b>			<b>306,63</b>		
<b>VI PIĘTRO</b>					
1	601	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
2	602	pom. biurowe	13,10	3,36	2,2

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

3	603	pom. biurowe	12,07	3,36	2,2
4	604	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
5	605	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
6	606	pom. biurowe	19,09	3,36	2,8
7	608	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
8	609	pom. biurowe	25,32	3,36	3,6
9	610	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
10	611	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
11	612	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
12	613	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
13	614	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
14	615	pom. biurowe	12,33	3,36	2,2
15	618	pom. biurowe	11,89	3,36	2,2
16	619	pom. biurowe	12,76	3,36	2,2
17	621	pom. biurowe	12,82	3,36	2,2
18	622	pom. biurowe	11,37	3,36	2,2
19	623	pom. biurowe	12,81	3,36	2,2
20	624	pom. biurowe	17,67	3,36	2,2
21	625	pom. biurowe	18,05	3,36	2,2
22	626	pom. biurowe	11,37	3,36	2,2
23	629	pom. biurowe	23,28	3,36	3,6
<b>RAZEM</b>			<b>325,42</b>		

UWAGA: Powyższe bilanse należy traktować jako orientacyjne, projektant na etapie opracowania dokumentacji technicznej musi opracować bilans zysków cieplnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 3. Program funkcjonalno - użytkowy wykonania instalacji klimatyzacji – opis szczegółowy.

Instalacje klimatyzacji w pomieszczeniach budynku należy zaprojektować w systemie zmiennego przepływu czynnika chłodniczego VRF/VRV, którego wydajność płynnie dostosowuje się do aktualnego zapotrzebowania mocy zarówno w trybie grzania jak i chłodzenia. System ma gwarantować wysoką wydajność przy niskim poborze energii. Układ klimatyzacji dla pomieszczeń zasilany będzie z niezależnych jednostek zewnętrznych zamontowanych na dachu budynku. Należy wykonać konstrukcję wsporczą pod agregat zewnętrzny. Projektowane układy klimatyzacyjne muszą pochodzić od jednego producenta. Winny zapewnić utrzymanie w lecie temperatury 22-24°C. Zamawiający preferuje montaż jednostek wewnętrznych nad drzwiami pomieszczeń.

Zamawiający wymaga wykonania instalacji klimatyzacji z maksymalnie pięciu układów VRF/VRV, chyba że technologicznie będzie uzasadniony inny sposób grupowania jednostek. Układy klimatyzacji dla poszczególnych pomieszczeń zasilane będą z niezależnych jednostek zewnętrznych zamontowanych na dachu budynku.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

### 3.1. Wymagana charakterystyka techniczna urządzeń klimatyzacyjnych

- zaprojektowane i dostarczone urządzenia mają być od jednego producenta,
- urządzenia mają być fabrycznie nowe wyprodukowane w latach 2017-2018,
- urządzenia powinny spełniać poniższe parametry i nie powinny być gorsze od tych założeń (równe lub lepsze). Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane poniżej. Wykonawca winien załączyć do koncepcji projektowej dokumenty opisujące parametry techniczne i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
- urządzenia powinny być przeznaczone odpowiednio do napięć znamionowych 230/400V, a urządzenia te powinny pracować poprawnie co najmniej w przedziale odchyżeń  $\pm 10\%$  od napięcia znamionowego tj. dla urządzeń jednofazowych w minimalnym przedziale 207V-253V.
- system klimatyzacji musi zostać wyposażony w sterownik centralny pozwalający na zarządzanie systemami klimatyzacji z jednego miejsca (parter-pom. monitoring), sterownik centralny, z panelem dotykowym, z menu w języku polskim. Sterownik centralny ma umożliwiać sterowanie jednostkami bez konieczności dostępu do sieci LAN i WIFI.

#### Urządzenia zewnętrzne:

- Sprężarki inwerterowe
- Urządzenia muszą posiadać certyfikat EUROVENTU
- Ekologiczny czynnik chłodniczy
- Zakres pracy w trybie chłodzenia: od  $-5^{\circ}$  do  $+43^{\circ}$
- Zakres pracy w trybie grzania: od  $-20^{\circ}$  do  $+15^{\circ}$

Tabela nr 2 Parametry jednostek zewnętrznych

Nominalna wydajność chłodnicza jednostki zewnętrznej $Q_{ch}$ (kW)	Współczynniki wydajnościowe	Poziom ciśnienia akustycznego dla chłodzenia
$Q_{ch} \leq 40$	$EER \geq 3,6$	$\leq 61$
$40 < Q_{ch} \leq 51$	$EER \geq 3,3$	$\leq 64$
$Q_{ch} > 51$	$EER \geq 3,3$	$\leq 65$

#### Urządzenia wewnętrzne:

- Każde urządzenie wyposażone w pilota bezprzewodowego

Tabela nr 3 Parametry jednostek wewnętrznych:

Typ jednostki	Nominalna wydajność jednostki wewnętrznej chłodzenie (kW)	Maksymalny poziom ciśnienia akustycznego na najniższym biegu wentylatora (dB)	Maksymalny poziom ciśnienia akustycznego na najwyższym biegu wentylatora (dB)
ścienna	2,2	$\leq 25$	$\leq 35$
ścienna	2,8	$\leq 27$	$\leq 43$
ścienna	3,6	$\leq 30$	$\leq 38$
ścienna	4,5	$\leq 33$	$\leq 43$



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

### Instalacja chłodnicza

Instalacje należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych lutowanych na lut twarde. Używać wyłącznie rur bez szwu, odtłuszczonych i odtlenionych przeznaczonych do celów chłodniczych. Należy używać wyłącznie trójników producenta gwarantujących równy rozplyw czynnika chłodniczego, Nie można używać trójników typu „T”, a także ręcznie spawanych. Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć przejścia pożarowe.

**Instalację chłodniczą w korytarzu** należy prowadzić pod przestrzenią sufitu podwieszanego rozbiernego, **w pomieszczeniach** w zabudowie z płyt g-k lub korytkach instalacyjnych. Przewody prowadzone na dachu budynku dodatkowo osłonić blachą stalową ocynkowaną.

**Przewody wyprowadzające na dach** prowadzić szachtami instalacyjnymi lub w zabudowach g-k. W przypadku braku takiej możliwości Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji poza szachtami instalacyjnymi. Instalacje prowadzone po ścianach obudować płytami g-k i pomalować w kolorze ścian w pomieszczeniu.

### Instalacja skroplin

Instalację należy wykonać z rur sztywnych z tworzyw sztucznych o połączeniach klejonych. Skropliny należy odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacyjnego, w miejscach podłączenia instalacji odprowadzenia skroplin należy zastosować syfony. Instalacja w korytarzu prowadzona w istniejących sufitach podwieszanych. W przypadku braku takiej możliwości instalację prowadzoną po wierzchu ścian obudować płytami g-k i pomalować.

Przy przechodzeniu instalacjami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć strefy pożarowe.

### Instalacja elektryczna:

- projektowane jednostki zewnętrzne i wewnętrzne instalacji klimatyzacji zasilić z istniejących rozdzielnic elektrycznych (główniej i piętrowych) – wybór rozdzielnic uzgodnić z Zamawiającym, obliczeniami należy potwierdzić możliwość podłączenia dodatkowych odbiorników do istniejących rozdzielnic piętrowych,
- w każdym obwodzie zasilającym urządzenia klimatyzacyjne ma być zastosowane urządzenie ochronne różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe,
- przekroje przewodów dobrać do wyliczonego obciążenia z uwzględnieniem dopuszczalnych spadków napięcia i ochrony przeciwporażeniowej,
- w projektowanej instalacji elektrycznej ma być zastosowana zasada selektywności zabezpieczeń,
- należy zaprojektować połączenia wyrównawcze obejmujące metalowe elementy przewodów i urządzeń instalacji klimatyzacji,
- dostosować instalację odgromową do zmian związanych z montażem jednostek klimatyzacyjnych na dachu (w razie potrzeby uzupełnić instalację odgromową o nowe elementy, np. iglice, zwody, itp.),
- przewody instalacji elektrycznej prowadzić w szachtach instalacyjnych, w przestrzeni sufitu podwieszanego, w przypadku braku takiej możliwości zabudować płytami g-k. Na dachu przewody prowadzić w korytkach z pokrywami,
- przy przechodzeniu przewodami przez strefy pożarowe wykonać lub odtworzyć strefy pożarowe. Przejścia przez przegrody zewnętrzne zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci,
- wykonać pomiary instalacji elektrycznej,
- Zamawiający oczekuje, że zaprojektowane urządzenia klimatyzacyjne będą energooszczędne i posiadana moc elektryczna zamówiona nie zostanie przekroczona.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

Warunkiem koniecznym jest sporządzenie bilansu energetycznego mając na względzie stan przed realizacją zadania oraz po zamontowaniu systemu,

- Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości zasilania pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach. **Roboty wymagające wyłączenia zasilania pomieszczeń lub pięter należy wykonać po godzinach pracy jednostki po bezwzględnym uzgodnieniu z Użytkownikiem z 2 dniowym wyprzedzeniem.**

### 3.2. Zakres prac dla instalacji klimatyzacji

- Dostawa urządzeń (zgodnie ze sporządzoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową) wraz z rozładunkiem i montażem kompletu urządzeń w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18
- Wykonanie instalacji chłodniczej z połączeniem jednostki wewnętrznej z zewnętrzną,
- Wykonanie instalacji zasilającej jednostki zewnętrzne i wewnętrzne, oraz montaż urządzeń,
- Wykonanie instalacji odprowadzania skroplin,
- Wykonanie przejść kabli, przewodów instalacji chłodniczej przez ściany/stropy budynków,
- Wykonanie przejść przeciwpożarowych,
- Montaż konstrukcji wsporczych dla agregatów zewnętrznych,
- Uruchomienie i próby funkcjonalne,
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prac budowlanych po zakończeniu prac montażowych klimatyzacji i doprowadzenie budynku i pomieszczeń do ich stanu pierwotnego przed montażem (szpachlowanie, gładzenie, malowanie miejsc po wprowadzeniu instalacji, odtworzenie ewentualnie uszkodzonego pokrycia dachowego),
- Regulacja urządzeń klimatyzatorów przed przekazaniem Zamawiającemu oraz przekazanie Zamawiającemu sprawnej instalacji. Przeszkolenie użytkowników urządzeń.
- Wykonywanie konserwacji i serwisu wszystkich zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych przez cały okres obowiązywania udzielonej gwarancji zgodnie z ofertą przetargową i wymaganymi przez producenta przeglądami wraz z dokonywaniem odpowiednich wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów.

Wszystkie roboty budowlane powinny być realizowane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego i przepisami BHP.

### 3.3 Wytyczne organizacyjne

- przed przystąpieniem do prac budowlanych Wykonawca jest zobowiązany przekazać wykaz pracowników, oddelegowanych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- z uwagi na realizację robót w czynnym obiekcie, pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy po wcześniejszym uzgodnieniu z użytkownikiem,
- z uwagi na charakter obiektu wszelkie prace mogą być wykonywane po godzinach pracy jednostki, tj. po 15.30 lub w dni wolne od pracy,
- wymagane jest aby Wykonawca w trakcie wykonywanych robót wykonał szczerne zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone roboty, a w szczególności zabezpieczenie wykładzin i mebli przed zapyleniem,
- Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywania prac remontowo-instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

- zobowiązuje się Wykonawcę do bezwzględnego utrzymania czystości w obrębie wykonywanych prac,
- Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zdemontowanych elementów i gruzu z terenu budynku,
- zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania gruzu w sposób, który nie spowoduje zakurzenia w obiekcie,
- wszelkiego rodzaju rozkucia, wiercenia otworów winny być wykonywane w sposób bezpyłowy w okresie poza godzinami pracy,
- zabrania się składowania materiałów z demontażu w obrębie korytarzy i innych pomieszczeń na terenie budynku,

**4. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o których mowa w art.67 ust.1 pkt 6 ustawy pzp.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zostaną udzielone w przypadku, gdy zostaną zapewnione środki finansowe na ten cel.

Zakres ewentualnych robót budowlanych, które zostaną zlecone na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 pzp obejmować będzie zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji we wskazanych poniżej pomieszczeniach Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku. Przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” obejmuje swym zakresem roboty opisane w niniejszym rozdziale, tj. m.in. zaprojektowanie, dostawę i montaż nowych, nieużywanych urządzeń klimatyzacyjnych wraz z wykonaniem robót remontowo-budowlanych i instalacyjnych oraz konserwacją urządzeń w okresie gwarancji:

**Tabela nr 4**

Lp	Nr pom.	pomieszczenie	Pow. (m <sup>2</sup> )	Wysokość pomieszczenia (m)	Szacowana minimalna wydajność chłodnicza urządzenia (kW)
<b>PARETR</b>					
1	10	pom. biurowe	11,80	3,36	2,2
2	11	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
3	12	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
4	72	pom. biurowe	10,53	3,36	2,2
5	73	pom. biurowe	10,76	3,36	2,2
6	74	pom. biurowe	10,76	3,36	2,2
7	58	pom. biurowe	22,08	3,36	2,8
8	56	pom. biurowe	10,76	3,36	2,2
9	55	pom. biurowe	10,76	3,36	2,2
10	54	pom. biurowe	10,56	3,36	2,2
<b>RAZEM</b>			<b>122,90</b>		
<b>I PIĘTRO</b>					

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

1	103	pom. biurowe	19,19	3,36	2,8
2	104	pom. biurowe	11,95	3,36	2,2
4	106	pom. biurowe	11,93	3,36	2,2
5	107	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
6	108	pom. biurowe	19,07	3,36	2,8
7	167	pom. biurowe	10,51	3,36	2,2
8	170	pom. biurowe	10,79	3,36	2,2
9	171	pom. biurowe	10,76	3,36	2,2
10	169	pom. biurowe	22,08	3,36	2,8
11	172	pom. biurowe	10,76	3,36	2,2
12	173	pom. biurowe	10,80	3,36	2,2
13	174	pom. biurowe	10,51	3,36	2,2
14	175	pom. biurowe	14,29	3,36	2,2
15	175A	pom. biurowe	14,29	3,36	2,2
16	165	pom. biurowe	14,29	3,36	2,2
17	166	pom. biurowe	14,29	3,36	2,2
<b>RAZEM</b>			<b>189,89</b>		
<b>II PIĘTRO</b>					
1	201	pom. biurowe	19,04	3,36	2,8
2	202	pom. biurowe	18,06	3,36	2,2
3	203	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
4	204	pom. biurowe	19,17	3,36	2,8
5	206	pom. biurowe	12,96	3,36	2,2
6	207	pom. biurowe	25,30	3,36	3,6
7	208	pom. biurowe	19,17	3,36	2,8
8	209	pom. biurowe	18,06	3,36	2,2
9	210	pom. biurowe	19,09	3,36	2,8
10	211	pom. biurowe	19,17	3,36	2,8
11	212	pom. biurowe	12,33	3,36	2,2
<b>RAZEM</b>			<b>195,31</b>		

Wysokość wynagrodzenia zamówień podobnych zostanie ustalona na podstawie negocjacji z Wykonawcą.

W przypadku udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej po negocjacjach, z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe dotyczące robót, robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w ofercie na zamówienie wynikające z art. 67 ust. 1 pkt 6 pzp nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym złożono ofertę

na wykonanie robót podobnych. Dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

## **II. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Wymagania ogólne**

Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej obiektu i zapoznania się z warunkami realizacji robót w celu uwzględnienia ich w cenie oferty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości przed złożeniem oferty.

Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po wykonaniu przez Wykonawcę prac projektowych opatrzonych zatwierdzeniem dokumentacji przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie wymagał również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego, obowiązujących aktów prawnych i zawartej umowy.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w następujący sposób:

**Tabela nr 5 Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje:**

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj dokumentacji</b>	<b>Termin realizacji dokumentacji</b>	<b>Uwagi</b>
1.	Koncepcja projektowa	W terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy	1) Koncepcja musi obejmować rozmieszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych oraz podanie proponowanych modeli urządzeń, zgodnych z wymaganiami PFU, przebieg instalacji chłodniczej, odprowadzenia skroplin i elektrycznej 2) Koncepcja ma być podpisana przez projektanta 3) Koncepcja musi być uzgadniana na bieżąco z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag Zamawiającego, jeżeli nie sprzeciwiają się temu obowiązujące przepisy prawa i zasady sztuki projektowej. Termin liczony wraz z czasem niezbędnym na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Na akceptację koncepcji Zamawiający potrzebuje jeden dzień roboczy. 4) Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

			w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej
2.	Projekt budowlano-wykonawczy instalacji klimatyzacji wraz z kosztorysem	W terminie do 16 dni od dnia podpisania umowy	<p>1) Projekt musi obejmować instalację klimatyzacji wraz z jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi, w tym z doбором klimatyzatorów oraz rozwiązań technicznych dla pomieszczeń</p> <p>2) Projekt musi zostać wykonany we wszystkich niezbędnych branżach, w tym branży sanitarnej, elektrycznej i budowlanej jeśli wymagana.</p> <p>3) Kosztorys wykonany na podstawie projektu.</p> <p>4) Dokumentacja powinna posiadać pełny zakres opinii, uzgodnień, sprawdzeń rozwiązań projektowych i technologicznych w zakresie wynikającym z przepisów</p> <p>5) Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej</p>
3.	Dokumentacja powykonawcza instalacji klimatyzacji	W dniu zgłoszenia do odbioru	<p>1) Dokumentacja musi uwzględniać rzuty pomieszczeń, w których urządzenia zostały zamontowane, z podziałem na wszystkie branże,</p> <p>2) Dokumentacja musi być przekazana Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej</p>

Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia umownego do:

- właściwej organizacji robót budowlanych,
- ochrony środowiska zgodnie z przepisami zawartymi w stosownych regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska,
- przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- utrzymania zaplecza dla swoich potrzeb,
- zapewnienia właściwej organizacji i bezpieczeństwa ruchu,
- zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych w budynku w trakcie wykonywania robót budowlanych i montażowych.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

Nieprawidłowe działania w powyższym zakresie są na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zakończenie robót Wykonawca musi zgłosić pisemnie do Zamawiającego, a odbiór robót nastąpi w terminie zgodnie z umową. W dniu zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi pomiarami.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór koncepcji doboru urządzeń chłodniczych
- odbiór projektu budowlano-wykonawczego
- odbiór końcowy
- odbiór pogwarancyjny - ostateczny (przed upływem okresu gwarancji).

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.

### Wymagania dotyczące projektowania i wykonawstwa:

- Zamawiający wymaga wykonania instalacji klimatyzacji z maksymalnie pięciu układów VRV/VRF, chyba że technologicznie będzie uzasadniony inny sposób grupowania jednostek.
- Układ VRF/VRV ma być sterowany za pomocą sterownika centralnego. Sterownik należy umieścić na parterze w pomieszczeniu monitoringu.
- Wszystkie elementy instalacji klimatyzacji muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, z nowym osprzętem produkcji seryjnej, nie modelowe, nie prototypy, nowoczesne o sprawdzonej technologii, która zapewnia bezawaryjność, komfort i bezpieczeństwo. Urządzenia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty i inne niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia wymagane przepisami i spełniające Polskie Normy Europejskie.
- Urządzenia każdego typu będą odpowiednie do ich przeznaczenia, sprawdzone w działaniu, wysokiej jakości, sprawne, bezpieczne, zaprojektowane i wykonane z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
- Dobór materiałów i wyrobów w zakresie odpowiedzialności gwarancyjnej niezgodnych z zaleceniami PFU (w tym producenta) nie może spowodować utraty gwarancji od producenta urządzeń klimatyzacyjnych.
- Jeżeli w wyniku przeprowadzonych obliczeń zajdzie taka konieczność projektant powinien przewidzieć zastosowanie odpowiednich systemów zabezpieczających przed nadmiernym wyciekiem czynnika. Projektant w projekcie zobowiązany jest wskazać czy zabezpieczenie instalacji przed nadmiernym wyciekiem czynnika jest konieczne czy nie.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi:

- na urządzenia klimatyzacyjne na okres minimum 3 lat, obejmujący serwis i bieżącą ich konserwację,
- na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 3 lat.

Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **2. Przygotowanie terenu budowy**

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

Zagospodarowania terenu budowy należy dokonać przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Należy w maksymalnym stopniu wykorzystać istniejącą infrastrukturę.

Elementy zagospodarowania terenu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz.401).

W zakres przygotowania terenu budowy wchodzi m.in. prace:

- organizacja pracy w poszczególnych pomieszczeniach w trakcie trwania robót,
- wyznaczenie miejsca do składowania materiałów do wbudowania,
- wykonanie robót demontażowych wewnątrz budynku i wywiezienie materiałów z demontażu (np. gruz budowlany) na wysypisko komunalne na koszt Wykonawcy.

### 3. Prace projektowe

Zakres i formę dokumentacji projektowej szczegółowo określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać wymagania i ustalenia określone w:

- Prawie budowlanym oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie ww. ustawy, a w szczególności: Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.)
- Polskich Normach, przepisach przeciwpożarowych i BHP oraz przepisach branżowych.

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- W przypadku konieczności Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wykona inwentaryzację w zakresie niezbędnym do potrzeb realizacji umowy.
- Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona ją na własny koszt.

Kompleksowa realizacja prac budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie możliwa jedynie po uzyskaniu pozytywnej, pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego oraz uzyskaniu wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Wszelkie próby, badania, pomiary zarówno do celów projektowych, jak i wykonawczych winny być przeprowadzone przez Wykonawcę na własny koszt i nie mogą stanowić podstawy do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego.

Wykonawca zapewni nadzór autorski.



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania, powielania i udostępniania osobom trzecim dokumentacji projektowej (dokumentacja techniczno - ruchowa, rysunki budowlane, instalacyjne itp.) w zakresie niezbędnym na potrzeby serwisowania, konserwacji, remontów oraz innych celów niezbędnych do administrowania budynkiem.

#### 4. Termin realizacji robót na podstawie dokumentacji:

Termin realizacji robót na podstawie dokumentacji – **60 dni liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru dokumentacji w postaci Projektu budowlano-wykonawczego instalacji klimatyzacji z kosztorysem**

#### 5. Dokumentacja kosztorysowa

Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe dla przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty urządzeń, wyrobów i materiałów użytych do realizacji robót opisanych w PFU wraz z kosztami transportu i magazynowania, dokumentacji technicznych i budowlanych, uzgodnień, pomiarów, badań, zarówno na etapie realizacji jak i konserwacji w okresie gwarancyjnym.

### III. SPECYFIKACJA W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC.

#### 1. Zgodność robót z dokumentacją projektową.

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie **niezbędnym** do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami.

Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania instrukcji stosowania materiałów budowlanych i instalacyjnych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących, a nieujętych w dokumentacji projektowej.

#### 2. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonawca zobowiązany jest stosować sprzęt sprawny technicznie i spełniający wymagania określone przepisami prawa.

Transport materiałów i sprzętu powinien się odbywać w sposób zalecany przez ich producenta. Jeżeli występują ograniczenia nałożone przez producenta, co do rodzaju sprzętu transportowego służącego do przewozu materiałów i maszyn powinny zostać zachowane przez Wykonawcę robót.

#### 3. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania a w szczególności te, które wynikają z:

- konieczności przygotowania terenu budowy.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

- wykonania niezbędnych, pomiarów, obmiarów, itp.
- zastosowania technologii wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” na terenie nieruchomości, dostępnej w siedzibie Użytkownika.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia codziennej czystości pomieszczeń po wykonanych pracach.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie, które będą stanowiły element dokumentacji powykonawczej. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na terenie budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być użyte lub wbudowane.

Odpady takie jak gruz, śmieci itp. należy wywieźć i poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca.

Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego na terenie budowy w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości z jednoczesnym umożliwieniem dostępu Zamawiającemu celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza terenem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem powyżej określonych warunków.

#### **4. Kontrola jakości robót.**

Wykonawca robót odpowiada za pełną kontrolę wykonania robót oraz jakość stosowanych materiałów i urządzeń. Wykonawca będzie (zgodnie z obowiązującymi normami) wykonywał badania i pomiary niezbędne do prawidłowego wykonania poszczególnych etapów robót budowlanych. Wyniki badań i pomiarów Wykonawca udostępni Zamawiającemu, który może zażądać powtórzenia badań i pomiarów w jego obecności w przypadku wątpliwości, co do sposobu i warunków ich wykonania lub uzyskanych wyników.

Koszty badań i pomiarów ponosi Wykonawca.

#### **5. Odbiory**

##### ***Roboty zanikające i ulegające zakryciu.***

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca telefonicznie Zamawiającemu.

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:  
„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, jakość i ilość robót ulegających zanikowi lub zakryciu ocenia przedstawiciel Zamawiającego na podstawie przedłożonych dokumentów i przeprowadzonych pomiarów na terenie budowy.

### ***Końcowy odbiór robót.***

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do dokonania odbioru końcowego. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania (m.in. protokoły pomiarów i badań, dokumentację powykonawczą, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi).

Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostały określone w umowie na realizację zadania.

Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego i przekaze Wykonawcy po dokonaniu czynności odbioru.

Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

Warunkiem powołania Komisji odbioru będzie pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru oraz faktyczne zakończenie prac potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego.

### ***Odbiór pogwarancyjny.***

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie w terminie ustalonym w umowie.

### ***Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru.***

Dotyczy wszystkich rodzajów robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo do dokonania czynności zgodnie z zawartą umową.

Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca dokona zawiadomienia Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót.

Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

## **IV. WYKAZ PRZEPISÓW PRAWNYCH ZWIĄZANYCH Z PRACAMI PROJEKTOWYMI I WYKONAWCZYMI ZAMIERZENIA**

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 ze zm.),

**PROGRAM FUNKCJONOALNO-UŻYTKOWY**

Dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18.”

2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422.),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124 poz. 1030)
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) - *dalej Prawo budowlane* oraz inne przepisy obowiązujące przy sporządzaniu danego dokumentu.

**V.DOKUMENTACJA RYSUNKOWA – stanu istniejącego budynku sądu przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18 w Świdniku**