

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY  
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE  
NR Zp 2130-67/17**

zawarta w dniu ..... 2017 roku w Lublinie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Sądem Apelacyjnym w Lublinie**, mającym swą siedzibę w Lublinie przy ul. Obrońców Pokoju 1, NIP 712-19-34-053, REGON 004176470, dalej zwanym: „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

... – **Dyrektora Sądu Apelacyjnego w Lublinie**,

a

..... dalej zwanym: „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....

Umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. w zw. z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), dalej zwanej: „ustawą”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **robotę budowlaną polegającą na remoncie tarasu stanowiącego dojście do budynku Sądu Apelacyjnego w Lublinie**, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zasady realizacji Umowy:
  - 1) w czasie remontu tarasu, budynek Sądu, do którego stanowi on dojście będzie użytkowany;
  - 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanych prac oraz zgodność ich wykonania z Dokumentacją Techniczną; prace winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje do wykonywania robót określonego rodzaju;
  - 3) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - 4) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w SIWZ wraz z załącznikami, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego;
  - 5) do wbudowania mogą być użyte materiały, odpowiadające wymogom SIWZ. Użyte materiały powinny być wysokiej klasy i mieć odpowiednie parametry techniczne. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości);
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci. Zamawiający będzie wymagał przedłożenia dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenach jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
    - b) umożliwić wstęp na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne, upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
    - c) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie robót. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za:
      - (i) zabezpieczenie rejonu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
      - (ii) zabezpieczenie mienia znajdującego się bezpośrednio w rejonie wykonywanych prac,

- (iii) utrzymywanie porządku w trakcie prowadzenia robót oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
  - (iv) natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - (v) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401).
3. Dokumentacja Techniczna zawiera:
- 1) Projekt budowlano-wykonawczy remontu tarasu przy budynku Sądu Apelacyjnego w Lublinie;
  - 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 3) Przedmiar robót.
4. Wykonawca oświadcza, iż z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności zbadał Dokumentację Techniczną i potwierdza, że jest ona wystarczająca dla wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz SIWZ i Dokumentacją Techniczną.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie zamówienia. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową, jak również z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

## § 2

### Termin realizacji

- 1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. W tym terminie Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace i zgłosić zakończenie robót, które zostanie potwierdzone przez Zamawiającego.
- 2. Wprowadzenie na budowę nastąpi na podstawie protokołu wprowadzenia Wykonawcy na budowę podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 3. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji Umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin wykonania przedmiotu Umowy o czas odpowiadający czasowi przerwy. Zmiana terminu wymaga zawarcia aneksu zgodnie z § 14 Umowy.
- 4. W przypadku, niepotwierdzenia wpisem do dziennika budowy przez Zamawiającego zakończenia prac, uważa się, że Wykonawca nie dochował terminu, o którym mowa w ust. 1.

## § 3

### Obowiązki Stron

- 1. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) zapewnienia nadzoru;
  - 2) dostarczenia dziennika budowy w dniu wprowadzenia na budowę;
  - 3) dokonywania odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego wykonanych robót, o ile Wykonawca dokona stosownych zgłoszeń do odbioru;
  - 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty z zastrzeżeniem możliwości potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia;
  - 5) udostępnienia w dniu wprowadzenia na budowę źródeł poboru wody i energii elektrycznej.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych robót zgodnie z Dokumentacją Techniczną, profesjonalną wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami technicznymi, bhp i p. poż., obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego;
  - 2) rozpoczęcie robót w przeciągu 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę;
  - 3) wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- 4) oznaczenia na koszt własny terenu budowy i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające;
- 5) wykonania robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
- 6) realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
- 7) zabezpieczenia terenu robót pod względem bhp i p.poż. oraz ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy;
- 8) przygotowania i organizacji zaplecza budowy,
- 9) strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji;
- 10) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy usunięcia z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź jakiegokolwiek części majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymiany na nowy na własny koszt;
- 11) usuwania na własny koszt odpadów i śmieci;
- 12) utrzymania we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
- 13) wykonywania robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych, obiektu stanowiącego przedmiot umowy a użytkowanego przez Zamawiającego lub obiektów sąsiadujących;
- 14) podjęcia czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy;
- 15) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) stosownie do wymagań określonych w art. 21a pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 16) wykonania robót z materiałów własnych, fabrycznie nowych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Dokumentacji Technicznej oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego;
- 17) zobowiązanie podwykonawców i dalszych podwykonawców do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo lub zawartych umów, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- 18) przedstawienia na żądanie Zamawiającego certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, lub Umowie; koszty certyfikatu pokrywa Wykonawca;
- 19) na żądanie Zamawiającego dostarczenia wymaganych prawem certyfikatów, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, których koszty pokrywa Wykonawca;
- 20) uzyskiwania wszystkich uzgodnień wymaganych decyzją o pozwoleniu na budowę (w razie potrzeby Zamawiający upoważni Wykonawcę do ww. czynności na jego pisemny wniosek);
- 21) zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 22) w szczególnych przypadkach przerywania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót; zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych;
- 23) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, pracownikom organów administracji publicznej i samorządowej dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są one związane z realizacją przedmiotu umowy oraz umożliwienia przeprowadzania kontroli lub wizytacji w każdym stadium jego realizacji;
- 24) dostosowania się do decyzji Zamawiającego i opinii nadzoru inwestorskiego w zakresie doboru

- szczególowych rozwiązań materiałowych;
- 25) wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót; natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia;
  - 26) opracowania dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w 1 egzemplarzu w formie papierowej i elektronicznej pdf, edytowalnej oraz skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji fotograficznej;
  - 27) dokonanie pomiarów inwentaryzacyjnych z podziałem na poszczególne rodzaje powierzchni i naniesienie danych na projekt powykonawczy;
  - 28) zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru;
  - 29) zamontowania podliczników zużycia punktów poboru energii elektrycznej i wody w punktach poboru wskazanych przez Zamawiającego i pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej i wody na podstawie wskazań podliczników oraz odprowadzania ścieków, proporcjonalnie na podstawie faktur wystawianych przez dostawców, przy czym Wykonawca ponosi opłaty za energię elektryczną, wodę i odprowadzanie ścieków na podstawie dokumentu finansowego wystawionego przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia jego wystawienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu ww. opłat wraz z odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku braku płatności przez Wykonawcę w terminie. W przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej na energię elektryczną na potrzeby prowadzenia prac budowlanych wszelkie koszty z tym związane będzie ponosił bezpośrednio Wykonawca zawierając w tym zakresie stosowne umowy.
  - 30) na początku realizacji umowy, a następnie pierwszego dnia danego miesiąca kalendarzowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu listę podwykonawców, którzy będą w tym miesiącu realizować roboty budowlane oraz dostawy.
3. Umowa zostanie zrealizowana przez Wykonawcę w ścisłym współdziałaniu z pracownikami odpowiednich komórek organizacyjnych Zamawiającego, przy zachowaniu zasady dzielenia się z nimi posiadaną wiedzą i doświadczeniem. W ramach współpracy Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich żądanych informacji na temat stanu realizacji zamówienia. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie i w związku z realizacją Umowy.
  4. Zamawiający jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń dotyczących:
    - 1) wykonania robót wynikających z Dokumentacji Technicznej lub zasad wiedzy technicznej, niewyszczególnionych w przedmiarach robót;
    - 2) rezygnacji z części robót;
    - 3) wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji Technicznej.
  5. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 4 pkt 1 i 3, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
  6. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 4 pkt 1 i 3 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, a dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego – zmianie ulegnie przedmiot Umowy w określonej części lub termin realizacji będący następstwem robót zamiennych, przy czym przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o czas, który jest uzasadniony charakterem tych robót i technologią wykonania; Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez

Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.

7. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 6 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji zakres prac do wykonania oraz wysokość wynagrodzenia, wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
8. Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot Umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane i montażowe pod kierownictwem Kierownika Budowy zatrudnieni byli przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na podstawie stosunku pracy w całym okresie realizacji Umowy. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych lub urzędów oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
9. Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji Umowy z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 2016 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1456) i odpowiednimi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie zawarcia Umowy.
10. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8 oraz wymogów określonych w ust. 9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
11. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 8; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 8 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
12. Ponadto, w razie powzięcia wątpliwości co do spełnienia wymagania określonego w ust. 8, w trakcie realizacji zamówienia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych

- osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
13. W razie powzięcia wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

#### §4

#### Podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową:
  - 1) osobiście
  - 2) przy udziale podwykonawców w następującym zakresie (wskazać podwykonawcę i szczegółowy zakres robót):

..... (na których potencjał powoływał się zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy)

..... (pozostałych podwykonawców)
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców/dalszych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy. Zmiana w zakresie podwykonawców nie stanowi zmiany Umowy wymagającej pisemnego aneksu.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
5. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
7. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację szczegółowego zakresu umowy o podwykonawstwo (odpowiednich pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy). Jeżeli wysokość zobowiązania wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację szczegółowego zakresu umowy o podwykonawstwo, odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze szczegółowego zakresu umowy o podwykonawstwo (odpowiednich pozycji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy).
8. Umowa o podwykonawstwo musi być zgodna z następującymi wymaganiami:

- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Umowy, tj. w umowie o podwykonawstwo musi zostać wskazany szczegółowy zakres umowy o podwykonawstwo, tj. w szczególności muszą zostać wskazane pozycje z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, które obejmuje umowa o podwykonawstwo;
  - 2) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Technicznej;
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
10. Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych:
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - 2) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt. 1 powyżej zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniającej wymagań określonych w niniejszej Umowie.
  - 3) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Termin ten uważa się za spełniony z chwilą wpływu do siedziby Zamawiającego kopii umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem, o której mowa w zdaniu poprzedzającym;
  - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 2;
  - 6) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego;
  - 7) umowa, o której mowa w pkt. 1, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  - 8) wymogi, o których mowa w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług związanych z realizacją Umowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł brutto;
  - 2) umowa, o której mowa w pkt. 1, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 3) w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją zamówienia na roboty budowlane, a także zmiany umowy o podwykonawstwo, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 3 Umowy, Zamawiający

w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

- 4) przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
12. Za umowę o podwykonawstwo strony niniejszej Umowy uznają umowę o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy, tj. umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

## §5

### **Wynagrodzenie Wykonawcy. Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy obliczone na podstawie kosztorysu ofertowego załączonego do Umowy wynosi: ..... zł netto, tj. (słownie: .....złotych) brutto, zgodnie z obowiązującą stawką podatku VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 zostanie ustalone zgodnie z postanowieniami § 3.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy jest **wynagrodzeniem kosztorysowym** i będzie wynikać z faktycznie wykonanych robót oraz stanowić będzie iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z § 3.
4. Maksymalne wynagrodzenie wynosi 107% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, tj. ... zł, słownie: ... złotych).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 4, chociażby wartość wykonanych robót przekroczyła kwotę określoną w ust. 4.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych w oparciu o protokoły odbioru robót. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Suma wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
7. Końcowe rozliczenie odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzony przez Wykonawcę narastająco, a pomniejszoną o sumę poprzednio zafakturowanych kwot, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku stwierdzenia w końcowym odbiorze przedmiotu Umowy wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa, końcowe rozliczenie odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej w oparciu o protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami dotyczącymi wad nieusuwalnych nie uniemożliwiających użytkowanie obiektu, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót, sporządzony przez Wykonawcę narastająco, a pomniejszoną o sumę poprzednio zafakturowanych kwot, pomniejszoną o wynikającą z kosztorysu ofertowego wartość części zamówienia obciążonej nieusuwalnymi wadami.
9. Zestawienie wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust. 7 lub 8 podlega weryfikacji przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
10. Płatności za wykonanie przedmiotu Umowy, odbędą się na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w ust. 16 na wskazany w nich rachunek bankowy.
11. Wynagrodzenie rozliczane będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak dołączenia do faktury dokumentów wymaganych Umową, spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu do dokonania płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
13. Jako datę zapłaty należności rozumie się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu.



14. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest adres siedziby Zamawiającego.
15. Zamawiający uzależnia wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy od przedstawienia dowodów zapłaty zgłoszonym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia.
16. Do faktury należy dołączyć poza kopią właściwego protokołu odbioru, dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zawierające w tytule płatności datę i nr faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wskazanie „część składowa faktury ..... z dnia nr ...”, (lub w skrócie) którą Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do zapłaty, zestawienie wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców ze wskazaniem wynagrodzenia należnego i wypłaconego, jak również oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. .
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia do czasu przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 16. W takim przypadku terminy zapłaty przesuwają się odpowiednio, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia oraz udowodnienia roszczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 19 poniżej.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od wysłania wezwania, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może alternatywnie:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## §6

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiory robót (odbioru robót, usunięcia wad i usterek; odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiOR. Z czynności odbiorowych strony sporządzać będą **protokół odbioru robót**.
2. Wykonawcy nie wolno zakryć robót ulegających zakryciu przed ich odbiorem przez Zamawiającego. Jeżeli tak się stanie, to Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Czynności odbioru robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego.
4. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru. Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, którzy zostali powołani.
5. Wykonawca zobowiązany w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych do dostarczenia Zamawiającemu następujących dokumentów i dokumentacji do sprawdzenia:
  - 1) dziennik budowy – oryginał;
  - 2) protokoły przeprowadzonych badań, pomiarów i sprawdzeń;
  - 3) dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów;
  - 4) dokumenty gwarancji producenta na materiały, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy;
  - 5) dokumentacja powykonawcza, w tym projekty powykonawcze wraz z inwentaryzacją;
  - 6) atesty materiałowe;
  - 7) certyfikaty, świadectwa techniczne, badania laboratoryjne betonu.
6. Zamawiający przystępuje do dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni liczonych od dnia zgłoszenia prac do odbioru, chyba że Zamawiający stwierdzi, że prace są niezakończone i odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzony zostanie dokument zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony, którym może być:
  - 1) **protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń** – w przypadku niestwierdzenia wad lub gdy wady zostały usunięte przez Wykonawcę przed zakończeniem czynności odbiorowych;
  - 2) **protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami** - jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, a wady:
    - a) kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę przed zakończeniem czynności odbiorowych,
    - b) nie kwalifikują się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa (**protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami dotyczącymi wad nieusuwalnych nie uniemożliwiających użytkowania obiektu**);
  - 3) **protokół odmawiający odbioru końcowego:**
    - a) jeżeli w czasie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa (**protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami dotyczącymi wad nieusuwalnych uniemożliwiających użytkowanie obiektu**),
    - b) jeżeli nie został przekazany komplet dokumentów, o którym mowa w ust. 5.
8. W przypadku stwierdzenia wad/usterek w trakcie odbioru końcowego Zamawiający:
  - 1) jeśli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, a do ponownego odbioru stosuje się ust. 7;
  - 2) jeśli wady nie kwalifikują się do usunięcia i:
    - a) nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 5 ust. 8 z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 4,
    - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Zamawiający może alternatywnie:
      - (i) odstąpić od umowy z konsekwencjami wymienionymi w § 11 ust. 1 pkt 7,

- (ii) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 5, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy zgodnie z lit. (i).

## § 7

### Gwarancja jakości. Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres ..... lat (co najmniej 5 lat) liczony od dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń lub protokołu końcowego z zastrzeżeniami dotyczącymi wad nieusuwalnych nie uniemożliwiających użytkowania obiektu.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do napraw gwarancyjnych jeżeli stwierdzone wady ujawniły się w okresie gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi również na roboty wykonywane przez podwykonawcę/podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia uprawnień gwarancyjnych. W zgłoszeniu Zamawiający określa, z których uprawnień w ramach gwarancji korzysta. Brak wskazania uprawnienia w treści zgłoszenia uprawnia Wykonawcę do wyboru sposobu realizacji obowiązku gwarancyjnego. Zgłoszenie może być dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej. Odbiór wykonanych obowiązków gwarancyjnych nastąpi protokolarnie.
6. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy.
7. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok, z zastrzeżeniem, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający korzystanie z tarasu.
8. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
9. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
10. W ramach realizacji uprawnień z rękojmi zasady dotyczące zgłaszania wad i terminu usunięcia wad oraz odbioru naprawionej lub nowej części zamówienia dotyczące gwarancji, stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku ujawnienia się wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w części zamówienia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przepisany terminie, co nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania kary umownej. W przypadku gdy Zamawiający żąda obniżenia ceny, w zgłoszeniu o wadzie wskazuje kwotę, o jaką obniża cenę i termin zapłaty tej kwoty. Zgłoszenie stanowi jednocześnie wezwanie do zapłaty tej kwoty.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości stanowiącej równowartość 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 tj. .... zł (słownie: ..... złote ...../100).
2. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie w formie .....
3. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną - to jest dnia podpisania protokołu końcowego bez zastrzeżeń lub protokołu końcowego z zastrzeżeniami dotyczącymi wad

nieusuwalnych nie uniemożliwiających użytkowania obiektu.

4. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia, które zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi w okresie jej obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad, których realizacji żąda Zamawiający.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 9

### Odpowiedzialność oraz Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada **ubezpieczenie OC** w zakresie prowadzonej działalności (kopia polisy wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik Nr 5 do Umowy) oraz zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie na kwotę wymaganą celem wykazania spełnienia warunków w postępowaniu przez okres nie krótszy niż okres rękojmi i przedstawiać na ww. okoliczność Zamawiającemu stosowne dokumenty.
2. Wykonawca dokona **pokrycia kosztów w związku z ubezpieczeniem ryzyk budowy i montażu zawartym przez Zamawiającego** wg następujących zasad, z zastrzeżeniem, że Zamawiający w okresie realizacji robót ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia prac budowlano-montażowych (CAR/EAR):
  - 1) Zamawiający ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Wykonawcy, Konsorcjantów, wszystkich Podwykonawców/dalszych Podwykonawców oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy (Ubezpieczeni) - polisą ubezpieczeniową w systemie wszystkich ryzyk (CAR/EAR), budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe) od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie,
  - 2) Obligatoryjny zakres ubezpieczenia na warunkach CAR/EAR:
    - A. okres ubezpieczenia: od momentu przekazania placu budowy do wykonania umowy tj. do czasu, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
    - B. **Suma ubezpieczenia**: nie niższa niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
    - C. Warunki ubezpieczenia: ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy/ montażu na bazie warunków monachijskich z następującymi rozszerzeniami:
      - a) ubezpieczenie szkód będących konsekwencją rozruchów, strajków,
      - b) konserwacja prosta i rozszerzona,
      - c) ubezpieczenie maszyn i instalacji w trakcie rozruchu próbnego lub testów,
      - d) mogące pojawić się następujące kl. (numeracja zgodna ze standardem Munich Re):107, 108, 109, 110, 121, 112, oraz inne bez których ubezpieczenie nie mogłoby być zawarte;
  - 3) Udział w szkodzie określony na max. 3 % wartości szkody nie mniej niż 5 000 zł, tj. franszyza redukcyjna, która zostanie pokryta odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub Konsorcjantów.
  - 4) Wykonawca będzie się stosować do postanowień Ubezpieczyciela w zakresie obowiązków zachowania wymogów bezpieczeństwa i obowiązków informacyjnych wobec Ubezpieczyciela. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu - Zamawiający, Wykonawca, Konsorcjanci Podwykonawcy (dalsi Podwykonawcy) – tj. ubezpieczeni udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracować będą przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacyjny przebiegał szybko i bez zakłóceń. Każdy uczestnik procesu budowy i montażu ponosi koszty swego udziału w procesie likwidacji szkody oraz inne związane z faktem jej wystąpienia, bez prawa żądania ich zwrotu od Zamawiającego.

3. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub zmianie jego warunków.
4. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wskazany w ust. 1 a Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia ubezpieczenia i opłacenia składki na dalszy okres na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, Zamawiający według wyboru:
  - 1) zażąda wstrzymania roboty z winy Wykonawcy, który to fakt zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. **Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na zawarcie przez Zamawiającego ubezpieczenia określonego w ust. 2 i zobowiązuje się pokryć koszty Ubezpieczenia (Płatnik składki - Wykonawca). W przypadku, gdyby Wykonawca nie pokrył kosztów zgodnie ze zdaniem 1 Zamawiający mocą niniejszej umowy otrzymuje od Wykonawcy pełnomocnictwo do potrącenia ww. kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

## § 10

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu robót, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
  - 3) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
  - 4) Wykonawca dokona cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę,
  - 6) Zamawiający dokonał po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 7) łączna suma płatności dokonanych na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczy 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
2. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Odstąpienie takie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie części niewykonanych robót na dzień odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie wskazanym w zd. 1 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
5. Odstąpienie od Umowy następuje z chwilą przesłania Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony zobowiązują się do:

- 1) w terminie do 14 dni roboczych od dnia odstąpienia - sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego - Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi niż wynika to z kosztorysu ofertowego, a w przypadku prac nieujętych w kosztorysie ofertowym, na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał odstąpienia od Umowy, zaś dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE, ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy - Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie kosztorysu ofertowego, a w przypadku prac nieujętych w kosztorysie ofertowym, na podstawie jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał odstąpienia od Umowy, zaś dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE, cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie gwarancje udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po odbiorze, o którym mowa w pkt 5 opuści teren budowy – przekazując go Zamawiającemu;
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
  - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W takim przypadku zapłata za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres ten nie przysługują Wykonawcy odsetki.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót, Wykonawca robót pokryje koszty jakie Zamawiający poniesie w związku z tym odstąpieniem (ubezpieczenie budowy, zapewnienie ochrony terenu budowy, zajęcie pasa drogowego itp.). Zamawiający ma prawo potrącenia ww. kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w realizacji Umowy w stosunku do terminu z § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) z tytułu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania

- obiekty zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 0,5% wartości brutto pozycji kosztorysu ofertowego załączonego do Umowy, którego to zakresu dotyczy wada, przy czym kara należy się za każdą tego typu wadę z osobna;
- 5) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt 2 lit. b pkt (ii) – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 6) za każdy przypadek niestosowania przepisów BHP – w wysokości określonej w Taryfikatorze kar za niestosowanie przepisów BHP zamieszczonym w załączniku nr 4 do umowy „WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT i ZAPEWNIENIA ICH JAKOŚCI”;
  - 7) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5% wartości brutto pozycji kosztorysu ofertowego załączonego do Umowy, którego to zakresu dotyczy wada za każdy dzień zwłoki;
  - 8) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 9) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty wskazanego w umowie o podwykonawstwo;
    - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie;
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu wskazanego w niniejszej Umowie;
    - 4) nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, dostosowanej do wymagań Zamawiającego w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do terminu wskazanego w niniejszej Umowie.
  3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/10 kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy przypadek stwierdzonego naruszenia. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (z wyłączeniem sytuacji, w której złożone w terminie dokumenty potwierdzają spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę) potraktowane zostanie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 3 ust. 8.
  4. Dopuszcza się potrącanie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy ich naliczenia.
  6. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
  7. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar z zastrzeżeniem, że suma kar nie przekroczy 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

## §12

### Osoby wyznaczone do realizacji Umowy

1. Robotami budowlanymi będzie kierować osoba wskazana w ofercie Wykonawcy jako Kierownik budowy: ...,

2. Kierownik robót elektrycznych - ...
3. Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wymienionych w ust. 1 i 2 stanowią załącznik nr 2 do Umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia pisemnego aneksu. Zgoda wyrażona będzie tylko w przypadku zaproponowania osoby o kwalifikacjach i doświadczeniu nie niższych niż wymagane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo oceny w tym zakresie.
5. Realizacja Umowy następować będzie pod nadzorem ..... wyznaczonego/ej przez Zamawiającego. Zmiana tej osoby nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia pisemnego aneksu.

### **§13**

#### **Poufność danych i informacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji pozyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieudostępniania tych informacji i innych pozyskanych w trakcie realizacji materiałów osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego, za wyjątkiem informacji jawnych z mocy prawa.
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji publicznie dostępnych oraz tych, które były znane Stronie przed otrzymaniem od drugiej Strony i nie były objęte zobowiązaniem do poufności względem jakiegokolwiek podmiotu.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie przekazaniu informacji na żądanie sądu, organu administracji lub innego uprawnionego podmiotu. Przekazanie powinno odbyć się przy zachowaniu ośrodków ochrony informacji przed publicznym rozpowszechnieniem i po uprzednim poinformowaniu drugiej Strony o żądaniu ujawnienia.

### **§14**

#### **Zmiana Umowy**

1. Zmiany umowy następować mogą w razie spełnienia przesłanek określonych w art. 144 ust. 1 ustawy, a ponadto w sytuacjach wskazanych poniżej:
  - 1) w przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego przesunięciu ulegnie termin wykonania przedmiotu Umowy o czas odpowiadający czasowi przerwy;
  - 2) w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót nieobjętych Umową, skutkujących przedłużeniem czasu wykonania przedmiotu Umowy – zmianie ulegnie termin wykonania przedmiotu Umowy o czas odpowiadający przedłużeniu terminu wynikającego z konieczności wykonania robót zamiennych lub robót nieobjętych Umową;
  - 3) w razie konieczności wykonania robót nieobjętych Umową, po spełnieniu przesłanek określonych w ustawie; w tej sytuacji zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie obliczone zostanie na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, zaś w przypadku pozycji nieuwjętych w kosztorysie ofertowym, wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana Umowy, zaś dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 4) w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy Umowy i wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 5) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
  - 6) zmiana wynikająca z okoliczności związanych z dokonanymi w trakcie robót odkryciami, czasem prowadzenia badań z nimi związanych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć – w zakresie terminu realizacji Umowy;



- 7) wystąpienie warunków pogodowych uniemożliwiających prowadzenie prac przez okres dłuższy niż 7 dni – zmianie ulec może termin realizacji Umowy o czas wystąpienia warunków pogodowych, o których mowa w niniejszym podpunkcie;
  - 8) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty robotami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
2. Zmiana Umowy nastąpi może z inicjatywy każdej ze stron Umowy, na podstawie pisemnego wniosku jednej ze stron, do którego druga strona zobowiązuje się ustosunkować bez zbędnej zwłoki, lecz nie później niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia wniosku drugiej stronie.

## **§15**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o zmianie wszelkich w niej zawartych niezbędnych informacji, które w okresie realizacji Umowy mogą ulegać zmianie z przyczyn niezależnych od Stron lub w związku z optymalizacją realizacji Umowy np. dane teleadresowe, kontaktowe, adresy internetowe. Zmiana tych danych nie wymaga zmiany Umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

## **§16**

### **Załączniki:**

Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna

Załącznik nr 2 – Kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wskazanych do realizacji Umowy

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 4 - Zasady realizacji pracy zgodnie z przepisami BHP

Załącznik nr 5 – Polisa/y ubezpieczeniowa/e OC

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Zasady realizacji pracy zgodnie z przepisami BHP**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1 Przed rozpoczęciem budowy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzgodnienie go z Zamawiającym. Do zagospodarowania budowy należy w szczególności:
    - a) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, w tym znajdującego się tam mienia;
    - b) oznaczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - c) budowa dróg komunikacji tymczasowej, zabudowań tymczasowych,
  - 2.1 Zapewnienie ciągłej koordynacji robót przez Wykonawcę. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac;
  - 2.2 wykonywanie robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych, obiektu stanowiącego przedmiot umowy a użytkowanego przez Zamawiającego lub obiektów sąsiadujących;
  - 2.3 utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych
  2. realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 2.1 Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP oraz Prawa budowlanego na terenie budowy i zaplecza budowlanego.
  - 2.2 Wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
  - 2.3 Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu osób, które będą nadzorowały oraz realizowały roboty. W przypadku zmian musi on być aktualizowany na bieżąco.
  - 2.4 Zapewnienia stałej obecności na budowie osób nadzorujących prace budowlane.
  - 2.5 Codzienne utrzymania porządku w rejonie prowadzonych przez siebie prac oraz bieżącego usuwania zbędnych materiałów i odpadów
  - 2.6 Utrzymania w czystości terenu i zaplecza budowy w zakresie użytkowanym przez Wykonawcę.
  - 2.7 Na zakończenie każdego tygodnia uzyskanie od Inspektora nadzoru potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP.
  - 2.8 Właściwego przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu.
  - 2.9 Prawidłowego wykonania niezbędnych zabezpieczeń, rusztowań itp.
  - 2.10 Usunięcia po zakończeniu robót wszystkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu budowy, obiektu i jego otoczenia w stanie czystym i uporządkowanym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
  - 2.1 Zapewnienie pracownikom niezbędnych, sprawnych narzędzi i urządzeń pomocniczych oraz bezpiecznego ich stosowania.
  - 2.2 Przeprowadzenie instruktaży stanowiskowych i wstępnych.
  - 2.3 Zapewnienie zapoznania się podległych pracowników z Planem BIOZ obowiązującym na budowie.
  - 2.4 Prowadzenie bieżącej konsultacji w zakresie prowadzonych robót i wykonywanych zabezpieczeń z Zamawiającym.
  - 2.5 Bieżące zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości i zagrożeń w celu ich szybkiego i sprawnego wyeliminowania.
4. Każdy pracownik Wykonawcy przystępujący do prac powinien:

- 2.1 Posiadać aktualne orzeczenie lekarskie (stosownie do charakteru wykonywanych prac) potwierdzające zdolność od pracy.
- 2.2 Posiadać potwierdzenie odbycia okresowego przeszkolenia w zakresie BHP.
- 2.3 Być wyposażony sprzęt i środki ochrony indywidualnej stosownie do wykonywanych zadań.
- 2.4 Być wyposażony w kamizelkę ostrzegawczą z logo firmy go zatrudniającej oraz odzież i obuwie robocze odpowiednie do charakteru realizowanej pracy.
5. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy ostrzeżenia, upomnienia, usunięcie z terenu budowy pracownika lub pracowników Wykonawcy, wstrzymanie robót Wykonawcy, a także niżej wymienione kary umowne.
6. Ustala się poniższy taryfikator kar umownych za niestosowanie przepisów BHP:

<b>L.p.</b>	<b>Przewinienie</b> (každorazowe stwierdzenie)	<b>Wysokość kar</b> [zł/ /przewinienie]
1.	Niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej	200
2.	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu robót	500
3.	Niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do charakteru realizowanej pracy	200
4.	Używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych), bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stwarzać zagrożenie	500
5.	Brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracownikami	500
6.	Usuwanie, niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych	200
7.	Niestosowanie się do poleceń wydawanych przez nadzór budowy Zamawiającego lub służby BHP Zamawiającego	500
8.	Przebywanie pracownika Wykonawcy na terenie budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających	1 000
9.	Organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP	1 000
10.	Nie uzyskanie na zakończenie tygodnia od Zamawiającego potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP z winy Wykonawcy	1 000

7. Wykonawca ponosi samodzielną i pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników, jak też za nieprzestrzeganie w całym zakresie obowiązujących przepisów BHP oraz ustaleń zawartych w umowie i notatkach.